



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

**τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
292/15-06-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 11435/17-06-2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10967/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία-Ελένη,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τρεις (3)** και απόντες **τέσσερις (4)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 29 Η.Δ.**Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} ΑΠΕ) και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
«Επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων».**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ**

ΠΡΟΣ : Δ.Ε.

**Δια του Προέδρου
Κοιν/ση: Τμήμα Υποστήριξης των Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου**

ΘΕΜΑ : Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3^{ου} ΑΠΕ) και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
«Επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων»

ΕΡΓΟ: «Επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων»

ΕΚΠΤΩΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 48% - Η/Μ 50%

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 521.417,87€ (περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 24%)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΠΙΤΟΝΟΣ Ι.Κ.Ε.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε. αφορά στο έργο **«Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων»** το οποίο δημοπρατήθηκε, συμβασιοποιήθηκε και εκτελείται σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν.3669/2008 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», από το άρθρο 80 έως και το άρθρο 110, τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού, ως και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική διάταξη.
- Την αρ. 03/2022 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου.
- Την αρ. 190/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου,
- Την αρ. 256/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε την 30-09-2022, για την εκτέλεση του έργου
- Την υπ' αριθ. 1350/24-01-2024 πρόσκληση για υποβολή δήλωσης περί οφισγενών μεταβολών και την εμπρόθεσμη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης ότι δεν έχουν επέλθει οφισγενείς μεταβολές

- Την με Α.Π. 2435 12/02/2024 σύμβαση του έργου με την ανάδοχο εταιρεία ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ
- Τον 1^ο ΑΠΕ που εγκρίθηκε με την 251/17-06-2024 απόφαση της Δ.Ε.
- Τον 2^ο ΑΠΕ που εγκρίθηκε με την 46/04-03-2025 απόφαση της Δ.Ε.
- Την παράταση περαίωσης των εργασιών έως 10-08-2026 που εγκρίθηκε με την 18/06-02-2026 απόφαση της Δ.Ε.
- Την τροποποίηση της Σύμβασης λόγω παράτασης με Α.Π. 5810/31-03-2026

Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016, για να συμπεριλάβει μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης. Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη (δεν παρουσιάζει διαφορά από την Αρχική Σύμβαση) αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρα 132 και 156 § 3.του ν. 4412/2016).

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως αυτές προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου, δεν τροποποιούν δε το «βασικό σχέδιο» του έργου, όπως αυτό προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Η χρήση των επί έλαττον εργασιών είναι εντός των ορίων που θέτει η διακήρυξη του έργου και το άρθρο 156 του ν.4412/2016.

Οι νέες εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ολοκλήρωση του έργου. Μέρος αυτών είναι εργασίες που περιλαμβάνονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης αλλά δεν έχουν συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο εργασιών και επομένως δεν μπορούν να αποζημιωθούν. Οι νέες εργασίες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Μονάδας Νέων Εργασιών με βάση τα επίσημα Αναλυτικά Τιμολόγια Δημοσίων Έργων. Συγκεκριμένα, στον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών περιλαμβάνονται νέες εργασίες για :

1. Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 1 1/4'' έως 2'' (ΝΤ.07)
2. Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 2 1/2'' έως 3'' (ΝΤ.08)
3. Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη λαμαρίνα τραπεζοειδών πτυχώσεων (ΝΤ.09)

Με τον παρόντα 3^ο ΑΠΕ ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου δε μεταβάλλεται ουσιαδώς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016 και για τις μεταβολές που έγιναν ισχύουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Με τον 3^ο ΑΠΕ αυξάνεται η ομάδα οικοδομικών λόγω χρησιμοποίησης επί έλαττον ποσοτήτων των Η/Μ και των απροβλέπτων

2. ΟΜΑΔΑ Η/Μ

Με τον 3^ο ΑΠΕ μειώνεται η ομάδα Η/Μ λόγω χρησιμοποίησης επί έλαττον ποσοτήτων στην ομάδα οικοδομικά.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, αναλύεται ως εξής:

Είδος Εργασιών	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη 1 ^{ου} Α.Π.Ε.	Δαπάνη 2 ^{ου} Α.Π.Ε.	Δαπάνη 3 ^{ου} Α.Π.Ε.
1. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	282.451,23	282.451,23	322.870,47	327.452,79
2. ΟΜΑΔΑ Η/Μ	23.100,52	23.100,52	22.505,14	19.951,27
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ	305.551,75	305.551,75	345.375,61	347.404,06
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	54.999,32	54.999,32	62.167,61	62.532,73
ΣΥΝΟΛΟ	360.551,07	360.551,07	407.543,22	409.936,79
Απρόβλεπτα 15%	54.082,66	54.082,66	7.090,51	4.696,94
ΣΥΝΟΛΟ	414.633,73	414.633,73	414.633,73	414.633,73
απολογιστικά αναδόχου χωρίς ΓΕ&ΟΕ	5.000	5.000	5.000	5.000
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	466,56	466,56	466,56	466,56
Αναθεωρήσεις	397,99	397,99	397,99	397,99
Εργολαβικό αντικείμενο	420.498,28	420.498,28	420.498,28	420.498,28
ΦΠΑ	100.919,59	100.919,59	100.919,59	100.919,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	521.417,87	521.417,87	521.417,87	521.417,87

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης στο συνολικό ποσό των 521.417,87€ (με ΦΠΑ).

Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016, για να συμπεριλάβει μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και οι οποίες προέκυψαν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 για τη ανάγκη της σύνταξης του.

Επίσης με τον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε.

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.
- Είναι αναγκαία η έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών προκειμένου να ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου .

- Η χρήση των επί ελάττων εργασιών είναι εντός των ορίων που θέτει η διακήρυξη του έργου και το άρθρο 156 του ν.4412/2016.

Με τον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε., η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **521.417,87€**, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό **347.404,06€** για εργασίες, **62.532,73€** για Γ.Ε. & Ο.Ε., **4.696,94€** για απρόβλεπτα και **100.919,59€** για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη του έργου.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α

Την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «**Επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων**», του οποίου ανάδοχος είναι ο «**ΕΠΙΤΟΝΟΣ Ι.Κ.Ε.**». Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **521.417,87€**, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό **347.404,06€** για εργασίες, **62.532,73€** για Γ.Ε. & Ο.Ε., **4.696,94€** για απρόβλεπτα και **100.919,59€** για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη του έργου.

Ν. Ψυχικό, 08-06-2026

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Η ΑΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΘ, MARCH, MENV

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΑΚΑΣ

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν,
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
4. Τις διατάξεις των άρθρων 80 έως και 110 του Ν.3669/2008,
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.171/87,
6. Την αρ. 03/2022 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου,
7. Την αρ. 190/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου,
8. Την αρ. 256/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε την 30-09-2022, για την εκτέλεση του έργου
9. Την υπ' αριθ. 1350/24-01-2024 πρόσκληση για υποβολή δήλωσης περί οφισγενών μεταβολών και την εμπρόθεσμη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης ότι δεν έχουν επέλθει οφισγενείς μεταβολές
10. Την με Α.Π. 2435 12/02/2024 σύμβαση του έργου με την ανάδοχο εταιρεία ΕΠΙΤΟΝΟΣ ΙΚΕ,
11. Τον 1ο ΑΠΕ που εγκρίθηκε με την 251/17-06-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
12. Τον 2ο ΑΠΕ που εγκρίθηκε με την 46/04-03-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

13. Την παράταση περαίωσης των εργασιών έως 10-08-2026 που εγκρίθηκε με την 18/06-02-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
14. Την τροποποίηση της Σύμβασης λόγω παράτασης με Α.Π. 5810/31-03-2026, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «Επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων», του οποίου ανάδοχος είναι ο «ΕΠΙΤΟΝΟΣ Ι.Κ.Ε.».

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 521.417,87€, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό 347.404,06€ για εργασίες, 62.532,73€ για Γ.Ε. & Ο.Ε., 4.696,94€ για απρόβλεπτα και 100.919,59€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **292/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 14^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
15^η Ιουνίου 2026

Ψυχικό, 17/06/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία-Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ