



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

**τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

Ορθή επανάληψη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΨΚΞΦΩΗ8-ΑΚΗ

306/30-06-2026

Αριθμ. – χρον. – Απόφασης

Αριθμ. Πρωτ.: 13458/14-07-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **30^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12201/26-06-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία-Ελένη,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Γκιζελή Αλίκη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Γκιζελή Αλίκη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γαλάνη Δημήτριο αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 8^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο Δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης - Καρύδη και Συνεργάτες να συντάξει και να καταθέσει αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Ανώνυμος

Εταιρεία» με τα εξής αιτήματα:

α) την αναγνώριση της απόσβεσης της επικαρπίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. επί του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 69, αφ' ενός λόγω παρέλευσης του ανώτατου νομίμου χρονικού ορίου διάρκειας αυτής και αφ' ετέρου λόγω αχρησίας β) αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου της πλήρους κυριότητας του Δήμου επί του εν λόγω κτιρίου και γ) την απόδοση ελεύθερης της νομής και κατοχής του κτιρίου Παλαιάς Αγοράς από την ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού είναι επιβεβλημένο να εγείρει αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Ανώνυμος Εταιρεία» αναφορικά με το ευρισκόμενο στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κτίριο της Παλαιάς Αγοράς που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 με τα εξής αιτήματα:

α) την αναγνώριση της απόσβεσης της επικαρπίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. επί του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 69, αφ' ενός λόγω παρέλευσης του ανώτατου νομίμου χρονικού ορίου διάρκειας αυτής και αφ' ετέρου λόγω αχρησίας β) αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου της πλήρους κυριότητας του Δήμου επί του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς και γ) την απόδοση ελεύθερης της νομής και κατοχής του ως άνω ακινήτου-κτιρίου Παλαιάς Αγοράς από την ως άνω ανώνυμη εταιρεία ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Για την σύνταξη και κατάθεση της αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τρέχει προθεσμία και λόγω του ότι η μοναδική δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, έχει δηλώσει ασθένεια με τη με αριθ. πρωτ. 10015/29-05-2026 ιατρική γνωμάτευση για 45ήμερη αναρρωτική άδεια, είναι επιβεβλημένη η ανάθεση σε δικηγόρο.

Κατόπιν αυτών προτείνεται η ανάθεση στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης - Καρύδη και Συνεργάτες, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Ανώνυμος Εταιρεία» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης απαιτείται λεπτομερής μελέτη του φακέλου και των εγγράφων αυτού, έρευνα νομολογίας και κυρίως βιβλιογραφίας, μελέτη του βυζαντινωρωμαϊκού δικαίου σε συνδυασμό με το τρέχον δίκαιο και τις τρέχουσες - ισχύουσες νομικές διατάξεις.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 12237/29-06-2026 οικονομική προσφορά αξίας 6.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 1.440,00 ευρώ, δηλαδή 7.440,00 ευρώ, και πλέον του γραμματίου προείσπραξης ΔΣΑ: 566,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Τα ποσά αυτά υπερβαίνουν τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στο εμπράγματο και ενοχικό δίκαιο και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

- i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα και η υπόθεση έχει ιδιαίτερο χαρακτήρα που την καθιστά δύσκολη και απαιτητική.
- ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας τόσο του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου όσο και των νομικών διατάξεων και νόμων που βρίσκονται σε ισχύ.
- iii. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού παρομοίων υποθέσεων του Δήμου (νομική διαχείριση όλων των κοιν/των χώρων του Δήμου κατά της ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.), ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα εμπράγματος δικαίου.
- iv. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν,
3. Τη με αριθ. πρωτ. 10015/29-05-2026 ιατρική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία,
4. Τη με αριθ. πρωτ. 12237/29-06-2026 οικονομική προσφορά του άνω Δικηγόρου.
5. Το υπ' αριθμ. 12354/2026 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 740/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες, ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακά - Τουριστικά - Οικοδομικά και Λατομικά Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ Ανώνυμος Εταιρεία» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αναφορικά με το ευρισκόμενο στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κτίριο της Παλαιάς Αγοράς που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 με τα εξής αιτήματα:

α) την αναγνώριση της απόσβεσης της επικαρπίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. επί του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 69, αφ' ενός λόγω παρέλευσης του ανώτατου νομίμου χρονικού ορίου διάρκειας αυτής και αφ' ετέρου λόγω αχρησίας β) αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου της πλήρους κυριότητας του Δήμου επί του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς και γ) την απόδοση ελεύθερης της νομής και κατοχής του ως άνω ακινήτου-κτιρίου Παλαιάς Αγοράς από την ως άνω ανώνυμη εταιρεία ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 12237/29-06-2026 οικονομική προσφορά που κατέθεσε ο άνω δικηγόρος, η αμοιβή του προτείνεται να ανέλθει στο ποσό των 6.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 1.440,00 ευρώ, δηλαδή 7.440,00 ευρώ, και πλέον του γραμματίου προείσπραξης ΔΣΑ: 566,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Τα ποσά αυτά υπερβαίνουν τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στο εμπράγματο και ενοχικό δίκαιο και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

1. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα και η υπόθεση έχει ιδιαίτερο χαρακτήρα που την καθιστά δύσκολη και απαιτητική.
2. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας τόσο του βυζαντινωμαϊκού δικαίου όσο και των νομικών διατάξεων και νόμων που βρίσκονται σε ισχύ.
3. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού παρομοίων υποθέσεων του Δήμου (νομική διαχείριση όλων των κοιν/των χώρων του Δήμου κατά της ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.), ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα εμπράγματος δικαίου
4. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Ως εκ τούτου, ο ορισμός της αμοιβής του παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη καταψηφίζει

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **306/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 15^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την
30^η Ιουνίου 2026

Ψυχικό, 14/07/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τρέζου Μαρία-Ελένη

Παλτζόγλου Ευφημία-Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ