



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
324/23-07-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 14221/23-07-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13835/17-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και ειδικότερα των άρθρων 135 έως 147, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, και Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.**Έγκριση παραλαβής της υπ' αρ. 10/2024 μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ».**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ : Δ.Ε.
Δια του Προέδρου
Κοιν/ση: Τμήμα Υποστήριξης των
Πολιτικών Οργάνων του Δήμου**

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραλαβής της υπ' αρ. 10/2024 μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**»

Η επιδιωκόμενη σύμβαση περιλάμβανε τη σύνταξη διαχειριστικών μελετών σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που χρήζουν επεμβάσεων. Οι διαχειριστικές μελέτες προϋποθέτουν τοπογραφικές αποτυπώσεις.

Οι διαχειριστικές μελέτες (συνεπώς και τοπογραφικές αποτυπώσεις) της επιδιωκόμενης σύμβασης αφορούσαν κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού οι οποίοι συγκεντρώνουν ένα από τα εξής χαρακτηριστικά:

- καλύπτονται από βλάστηση φυσικώς ή τεχνητώς δημιουργημένη,
- χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι χωρίς άλλον ιδιαίτερο χαρακτηρισμό και έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι χαρακτήρα πάρκου ή άλσους,
- φέρουν μη δασική βλάστηση αλλά συνδέεται οργανικά με το σύνολο του χώρου υπό την έννοια ότι συμβάλλουν στη διατήρηση της φυσικής ισορροπίας του συνόλου.

Οι χώροι προς μελέτη είναι:

1. Τα Άλση Πουλάκη και Δροσόπουλου, περιοχή Φιλοθέης
2. Το Άλσος Ψυχικού, στο ΟΤ 8, περιοχή Ψυχικού
3. Το Άλσος στο ΟΤ 85, περιοχή Ψυχικού

Η συμβατική δαπάνη για τη σύνταξη της μελέτης είναι η εξής:

Πίνακας 1. Συμβατική αμοιβή μελέτης

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Δαπάνη μελέτης κατηγορίας 16	16.956,58€	29.988,27€
Δαπάνη μελέτης κατηγορίας 24	13.031,69€	
ΦΠΑ 24%	7.197,19€	7.197,19€
ΣΥΝΟΛΟ:		37.185,46€

Μετά την έγκριση της παραλαβής ο ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία λογαριασμό βάσει των οριζόμενων στην παρ. 5 του άρθρου 187 του ν.4412/2016 (Α' 147).

Τα έγγραφα του φακέλου δημόσιας σύμβασης της παρούσας μελέτης είναι τα εξής:

Πίνακας 2. Περιεχόμενα υπ' αρ. 10/2024 φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων 10/2024		133642	6-Jun-24		
Πρωτογενές αίτημα		12822	15-Jul-24		24REQ015136087
Τεκμηριωμένο αίτημα		13306	24-Ιουλ-24		
Εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥ ΠΟΛ 13526/24.07.2024	16.159,30 €	13526	24-Ιουλ-24	6Γ19ΩΗ8-ΠΣΥ	24REQ015320061
Εγκεκριμένο αίτημα ΑΑΥ ΠΟΛ 13528/24.07.2024	21.026,16 €	13528	24-Ιουλ-24	9Κ6ΞΩΗ83ΘΤ	24REQ015319976
Πρόσκληση για κατάθεση προσφοράς		14809	27-Σεπτ-24		24PROC015529246
Δημοσίευση διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ (& αποστολή πρόσκλησης)		209176	26-Αυγ-24		
Διαβίβαση πρόσκλησης σε ΤΕΕ για ανάρτηση στην ιστοσελίδα		14829	3-Οκτ-24		
Πρακτικό αποσφράγισης - βαθμολόγησης - εισήγηση για ανάθεση		19236	24-Οκτ-24		
Βεβαίωση ποσοστού 10%		14782	23-Αυγ-24		
Απόφαση ανάθεσης	37.185,46 €	19374	25-Οκτ-24	918ΦΩΗ8-09Δ	24AWRD015666613
Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης		19415	25-Οκτ-24		
Σύμβαση		20060	5-Νοε-24		24SYMV015716445
Ορισμός επίβλεψης		20676	5-Νοε-24		
1 ^η Παράταση		7770	6-Μαϊ-25	ΨΙΞΓΩΗ8-ΑΑΗ	
2 ^η Παράταση		18570	8-Οκτ-25	ΡΜΟΧΩΗ8-ΙΕ9	
3 ^η Παράταση		24986	24-Δεκ-25	ΡΟΛΩΗ8-7ΝΠ	
4 ^η Παράταση		6418	6-Απρ-26	ΡΧ6ΥΩΗ8-ΒΜΩ	
Κατάθεση παραδοτέου κατηγορίας 16 - τοπογραφικές μελέτες		10393	4-Ιουν-26		
Κατάθεση παραδοτέου κατηγορίας 24 - δασικές μελέτες		10393	4-Ιουν-26		
Λήξη συμβατικής προθεσμίας			4-Ιουν-26		
Βεβαίωση παραλαβής συνολικού αντικειμένου σύμβασης		10756	10-Ιουν-26		

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Την έγκριση της απόφασης παραλαβής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που αφορά τις μελέτες κατηγορίας 16 και 24, ήτοι το παραδοτέο του άρθρου 10 της συγγραφής υποχρεώσεων της υπ' αρ. πρωτ. 20060/2024 δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών.

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, March, ΜΕνν

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ. 5 του Ν.4412/2016,
4. Την υπ' αρ. 10/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
5. Τις μελέτες κατηγορίας 16 και 24, ήτοι το παραδοτέο του άρθρου 10 της υπ' αρ. πρωτ. 20060/2024 δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόφαση παραλαβής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που αφορά τις μελέτες κατηγορίας 16 και 24, ήτοι το παραδοτέο του άρθρου 10 της συγγραφής υποχρεώσεων της υπ' αρ. πρωτ. 20060/2024 δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **324/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 16^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

23^η Ιουλίου 2026

Ψυχικό, 23/07/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία - Ελένη

Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ