



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Μαραθωνοδρόμου 95

ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52

τηλ.: 2132014743-4

fax: 210 6726081

email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

353/23-07-2026

Αριθμ. – χρον. – Απόφασης

Αριθμ. Πρωτ.: 14338/24-07-2026

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13835/17-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης, και Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη.

**Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.**

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 31° Η.Δ****Έγκριση λύσης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Β. Γεωργίου 11, Φιλοθέη.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ψυχικό 22/7/2026

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Θέμα:** Έγκριση λύσης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Β. Γεωργίου 11, Φιλοθέη

Προτείνεται η έγκριση λύσης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Β. Γεωργίου 11, Φιλοθέη συναινετικά και αζημίως ως αναφέρεται στο παρακάτω συμφωνητικό:

Στη Φιλοθέη Αττικής σήμερα, ημέρα, Παρασκευή, 10 Ιουλίου του έτους 2026, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**1. ΑΦ' ΕΝΟΣ:**

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού Μπονάτσος Χαράλαμπος, που ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, που στο εξής θα αποκαλείται **«εκμισθωτής»**

**2. ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ**

Της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Α&Χ ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε», με έδρα τη Νέα Ιωνία Αττικής της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, με ΑΦΜ 800750845, της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Απόστολο Κεντικελένη, του Βασιλείου, με ΑΦΜ 035075857, καλούμενη στο παρόν ως «η Μισθώτρια».

δήλωσαν και συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Η Μισθώτρια δια του από 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 συμφωνητικού μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων, είχε μισθώσει κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού και της με αριθμό 56/9-3-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, το δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης, εμβαδού 22 τετραγωνικών μέτρων και επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου αριθμός 11 και το οποία θα χρησιμοποιείτο αποκλειστικά ως κατάστημα ειδών περιπτέρου – ψιλικών, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι για χρονικό διάστημα με ημερομηνία έναρξης την 01-07-2018 και λήξης την 30 Ιουνίου του έτους 2027, μη δυνάμενης αυτής να ανανεωθεί.

Δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 12381/30-06-2026 αιτήσεως της μισθώτριας στον εκμισθωτή, με την οποία ζητά τη διακοπή της μεταξύ τους μισθωτικής σχέσης για το «μίσθιο», για το λόγο ότι από τους έτους

2023 και εντεύθεν δε δραστηριοποιείται εις αυτό, αφού διέκοψε εντελώς κάθε δραστηριότητα και έκτοτε παραμένει κενό.

Για τον ανωτέρω λόγω και ήδη εδώ με το παρόν τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη λύουν συναινετικώς και αζημίως την ως άνω σύμβαση μίσθωσης, με τα αποτελέσματα της λύσεως,, να επέρχονται την επομένη της υπογραφής του παρόντος, ήτοι στις 10-07-2026.

Σήμερα παραδίδονται όλοι οι χώροι του ως άνω ακινήτου (κατάστημα επιφανείας 22 τ.μ.), όπως επακριβώς αυτοί παρελήφθησαν και όπως αυτοί επαναφέρθηκαν από την εκμισθώτρια στην προτέρα κατάσταση, από την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη προς τον αφ' ενός συμβαλλόμενο μαζί με τα κλειδιά αυτού και παραλαμβάνονται τούτοι από τον τελευταίο, του παρόντος υπέχοντας θέση πρωτοκόλλου παράδοσης του μισθίου και των κλειδιών αυτού.

**Κατόπιν αυτού τα μέρη δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι ουδεμία απαίτηση, δικαίωμα, ή αξίωση έχουν ή διατηρούν το ένα κατά του άλλου εκ της ως άνω μισθώσεως αλλά και εξ οιασδήποτε άλλης αιτίας.**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος  
Οικον. Υπηρεσιών

Κούτσιανου Βασιλική

Χιώτη Ιωάννα

Λιάπης Βασίλειος

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 12381/30-06-2026 αιτήσεως της μισθώτριας στον εκμισθωτή, με την οποία ζητά τη διακοπή της μεταξύ τους μισθωτικής σχέσης για το «μίσθιο»,
4. Το από 10-07-2026 συμφωνητικό λύσης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Β. Γεωργίου 11, Φιλοθέη,  
μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το από 10-07-2026 συμφωνητικό λύσης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Β. Γεωργίου 11, μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α&Χ ΚΕΝΤΙΚΕΛΕΝΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.», επερχόμενων των αποτελεσμάτων από την επομένη της υπογραφής του, ήτοι στις 10-07-2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **353/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup> Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

23<sup>η</sup> Ιουλίου 2026

**Ψυχικό, 24/07/2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Τρέζου Μαρία - Ελένη**

**Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη**

**Μηρέλλας Γεώργιος**

**ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**