



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

τηλ.: 213 2014743-744

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

Αριθμ. Απόφ.: 83/15-06-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 11991/24-06-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-06-2026 / 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **10968/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 15^ο Η.Δ.

Έγκριση αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας του Θερινού Δημοτικού Κινηματογράφου

«ΦΙΛΟΘΕΗ».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκατέσσερις (14)** και απόντες **έντεκα (11)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Βλάχος Σπυρίδων, Βαβέτση Χρυσάνθη, Γαλάνης Δημήτριος, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημούλα Ελισσάβετ-Ελένη, Νακόπουλος Πολυχρόνης (Χρόνης) και Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστis.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
11. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
12. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
14. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
3. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
5. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
9. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
10. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
11. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βαβέτση Χρυσάνθη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου –Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα είπε:

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 10314/3-6-2026 αίτημα της μισθώτριας εταιρείας του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ», **«BEEZ PRODUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** με αύξοντα αριθμό δύο (2) αιτείται η **παραχώρηση της άδειας χρήσης στη CINE Φιλοθέη Ε.Ε η οποία έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό, όπως αυτό περιγράφεται παρακάτω:**

«Ο Δήμος, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 11 της υπ' αριθμ. ΡΩΡΥΠΘ-ΡΣΡ Διακήρυξης και του άρθρου 196 παρ. 5 του Ν.4555/2018, παρέχει με το παρόν τη ρητή γραπτή συγκατάθεσή του προς τη μισθώτρια εταιρεία «BEEZ PRODUCTIONS ΙΚΕ» να αναθέσει τη λειτουργική εκμετάλλευση, τόσο του κυλικείου όσο και της κινηματογραφικής δραστηριότητας του μισθίου στην εταιρεία «CINE ΦΙΛΟΘΕΗ Ε.Ε.», ΑΦΜ: 803286841, ΑΡ.ΓΕΜΗ: 193833403000, η οποία διαθέτει τη σχετική επαγγελματική εμπειρία και ΚΑΔ που απαιτεί το Άρθρο 22 παρ.1 της Διακήρυξης.

Η ανωτέρω παραχώρηση τελεί υπό τους ακόλουθους ουσιώδεις όρους:

α) Η BEEZ PRODUCTIONS ΙΚΕ παραμένει αποκλειστική και εις ολόκληρο υπεύθυνη έναντι του Δήμου για την καταβολή του παγίου ετήσιου μισθώματος, του ποσοστού επί των εισπράξεων εισιτηρίων, καθώς και για την τήρηση όλων ανεξαιρέτως των όρων της Διακήρυξης και της παρούσας σύμβασης μίσθωσης.

β) Η CINE ΦΙΛΟΘΕΗ Ε.Ε. ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τη μισθώτρια έναντι του Δήμου για κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, συνυπογράφοντας προς τούτο.

γ) Η ιδιωτική συμφωνία μεταξύ BEEZ PRODUCTIONS ΙΚΕ και CINE ΦΙΛΟΘΕΗ Ε.Ε. δεν δημιουργεί καμία ευθύνη ή υποχρέωση του Δήμου, ο οποίος θεωρεί τη μισθώτρια ως μοναδικό αντισυμβαλλόμενο.

δ) Οποιαδήποτε μεταβολή στην ως άνω παραχώρηση (διακοπή, αντικατάσταση φορέα λειτουργίας, ουσιώδης τροποποίηση των όρων συνεργασίας) γνωστοποιείται εγγράφως στον Δήμο εντός δέκα (10) ημερών.

ε) Η παρούσα συγκατάθεση δεν αναιρεί την υποχρέωση της μισθώτριας να διατηρεί την επωνυμία «ΦΙΛΟΘΕΗ». (Άρθρο 22 παρ.2) και να τηρεί όλους τους ειδικούς όρους λειτουργίας της Διακήρυξης».

Με το άρθρο 11 της σχετικής διακήρυξης για την εκμίσθωση του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» αναφέρεται ότι:

«Απαγορεύεται ρητά η εκ των υστέρων πρόσληψη συνεταίρου, ως και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους ή η συνεκμετάλλευση του μισθίου με τρίτους, χωρίς γραπτή συγκατάθεση του Δήμου.

Δίδεται η ευχέρεια στο μισθωτή να υπεκμισθώσει το κυλικείο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 που ορίζει ότι η υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον

χρόνο λήξης της μίσθωσης και ότι ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση υπεκμίσθωσης του κυλικείου να γνωστοποιήσει εντός δέκα (10) ημερών στο Δήμο τα στοιχεία του εκμισθωτή (όνομα, επώνυμο, ΑΦΜ κλπ.) καθώς και το συμφωνητικό εκμίσθωσης.»

Με βάσει τα ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσανου Βασιλική

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Χιώτη Ιωάννα

Ο Αντιδήμαρχος
Οικον. Υπηρεσιών

Λιάπης Βασίλειος

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. ΡΩΡΥΠΘ-ΡΣΡ Διακήρυξης και του άρθρου 196 παρ. 5 του Ν.4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 5 του Ν.4555/2018,
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 10314/3-6-2026 αίτημα της μισθώτριας εταιρείας του θερινού δημοτικού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ «BEEZ PRODUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δίνει την συγκατάθεσή του στην αιτούσα μισθώτρια εταιρεία «BEEZ PRODUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με διακριτικό τίτλο «BEEZ PRODUCTIONS», ΑΦΜ 801255487/ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, να παραχωρήσει την άδεια λειτουργίας και χρήσης του θερινού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» στην εταιρεία «CINE ΦΙΛΟΘΕΗ Ε.Ε.», ΑΦΜ 803286841, ΑΡ. ΓΕΜΗ :193833403000, δυνάμει του άρθρου 11 παρ. 1 της διακήρυξης, υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις :

α) Η μισθώτρια εταιρεία «BEEZ PRODUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και μετά την παραχώρηση παραμένει αποκλειστική και εις ολόκληρον υπεύθυνη έναντι του Δήμου για την καταβολή του παγίου ετήσιου μισθώματος, του ποσοστού επί των εισπραξέων εισιτηρίων, συμπεριλαμβανομένων και των ηλεκτρονικών, καθώς και για την τήρηση όλων ανεξαιρέτως των όρων της από 17/4/2026 (αρ.πρωτ. 6979) Διακήρυξης και του από 2/6/2026 (αρ.πρωτ. 10156) ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου.

β) Η εταιρεία «CINE ΦΙΛΟΘΕΗ Ε.Ε.» ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την μισθώτρια έναντι του Δήμου για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη Διακήρυξη (αρ.πρωτ. 6979/17-4-2026) και από το από 02/06/2026 (αρ.πρωτ. 10156) ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, συνυπογράφοντας προς τούτο στην μεταξύ τους σύμβαση παραχώρησης.

γ) Η ιδιωτική συμφωνία μεταξύ της εταιρείας «BEEZ PRODUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και της εταιρείας «CINE ΦΙΛΟΘΕΗ Ε.Ε.» δε δημιουργεί καμία ευθύνη ή υποχρέωση του Δήμου, ο οποίος θεωρεί τη μισθώτρια ως μοναδικό αντισυμβαλλόμενο.

δ) Η παρούσα συγκατάθεση δεν αναιρεί την υποχρέωση της μισθώτριας να διατηρεί την επωνυμία «ΦΙΛΟΘΕΗ» (Άρθρο 22 παρ. 2) και να τηρεί όλους τους ειδικούς όρους της διακήρυξης σχετικά με την λειτουργία του θερινού κινηματογράφου, αλλά και γενικά όλους τους όρους της διακήρυξης οι οποίοι κατισχύουν έναντι πάσης άλλης συμφωνίας ή όρου.

2. Επιτρέπεται στην μισθώτρια εταιρεία να υπεκμισθώσει το κυλικείο, σύμφωνα με της διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 196 του Ν. 455/2018 και τον 11^ο όρο (παρ. 2) της διακήρυξης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της μίσθωσης, η δε αρχική μισθώτρια εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Επί πλέον η μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται σε περίπτωση υπεκμίσθωσης του κυλικείου να γνωστοποιήσει εντός δέκα (10) ημερών στο Δήμο τα στοιχεία του υπεκμισθωτή (όνομα, επώνυμο, ΑΦΜ κ.λ.π.) καθώς και το συμφωνητικό υπεκμίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **83/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Από το πρακτικό της 10 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
15 ^η -06-2026	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 24/06/2026	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ