



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 84/15-06-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 11860/23-06-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-06-2026 / 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **10968/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 16ο Η.Δ.

Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, για το έτος 2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκατέσσερις (14)** και απόντες **έντεκα (11)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Βλάχος Σπυρίδων, Βαβέτση Χρυσάνθη, Γαλάνης Δημήτριος, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Νακόπουλος Πολυχρόνης (Χρόνης) και Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστis.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
11. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
12. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
14. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
3. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
5. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
9. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
10. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
11. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βαβέτση Χρυσάνθη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου –Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ψυχικό 11/6/2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, για το έτος 2026.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι : «Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρησης και εκτίμησης του εκποιούμενου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση».

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «Εκτίμησης παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και διά τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. εις την περίπτωση καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου ή αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην»

Σύμφωνα δε με το άρθρο 9 του ΠΔ 270/81 οι διατάξεις του άρθρου 7 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποίησης κινητών πραγμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πρόεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων (παρ.1 άρθρου 191 Ν. 3463/2006), απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 2 άρθρου 192 Ν. 3463/2006), μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και κοινότητες (άρθρο 194 Ν. 3463/2006), καθώς επίσης και στα κινητά πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων (παρ.1 άρθρου 199 Ν. 3463/2006).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει δύο δημοτικούς συμβούλους ως τακτικά μέλη και δύο ως αναπληρωματικά για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή εκτίμησης και καταλληλόλητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, για το έτος 2026:

Τακτικά μέλη

- 1.
- 2.

Αναπληρωματικά μέλη

- 1.
- 2.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός τεχνικής υπηρεσίας) όπως και ο γραμματέας αυτής, θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου, συγκροτώντας με αυτόν τον τρόπο την επιτροπή. Στην απόφαση συγκρότησης θα οριστεί και ο Πρόεδρος της επιτροπής.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Κούτσιανου Βασιλική

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Χιώτη Ιωάννα

Ο Αντιδήμαρχος
Οικον. Υπηρεσιών

Λιάπης Βασίλειος

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,

2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 7 παρ. 1 και 9 του Π.Δ 270/81,
4. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5, 191 παρ.1, 192 παρ. 2, 194 και 199 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό των παρακάτω δημοτικών συμβούλων ως τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή εκτίμησης και καταλληλόλητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση, για το έτος 2026:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Μπρέλλας Γεώργιος
2. Λιάπης Βασίλειος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξοπούλου Αικατερίνη
2. Γκιζελή Αλίκη

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός τεχνικής υπηρεσίας) όπως και ο γραμματέας αυτής, θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου, συγκροτώντας με αυτόν τον τρόπο την επιτροπή.

Στην απόφαση συγκρότησης θα οριστεί και ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **84/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Από το πρακτικό της 10 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
15 ^η -06-2026	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 23/06/2026	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ