



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 85/15-06-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 11490/18-06-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-06-2026 / 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **15^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **10968/11-06-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 17^ο Η.Δ.

Έγκριση υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων στο ν.4495/2017 (Α' 167), εκτέλεσης εργασιών συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης εγκαταστάσεων για λόγους χρήσης και υγιεινής και εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκατέσσερις (14)** και απόντες **έντεκα (11)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Βλάχος Σπυρίδων, Βαβέτση Χρυσάνθη, Γαλάνης Δημήτριος, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Νακόπουλος Πολυχρόνης (Χρόνης) και Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστis.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
11. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
12. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
14. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
3. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
5. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
9. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
10. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
11. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βαβέτση Χρυσάνθη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου –Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15^{ου} Θέματος της Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το κατωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. διεύθυνση :Τερτσέτη 44
Ταχ. κώδικας :15451
Περιοχή :Νέο Ψυχικό
Πληροφορίες :Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο :2132014629
e-mail :d.stavrou@fps.gov.gr

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Φιλοθέης – Ψυχικού

Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΘΕΜΑ : Έγκριση υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων στο ν.4495/2017 (Α' 167), εκτέλεσης εργασιών συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης εγκαταστάσεων για λόγους χρήσης και υγιεινής και εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα

ΣΧΕΤ:

1. Το από 04.06.1964 (Δ' 81) ΒΔ περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης Αττικής
2. Η ΥΑ 20768/4198/1997 (Δ' 648), με την οποία χαρακτηρίστηκε διατηρητέα η χρήση του θερινού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ»
3. Η υπ' αρ. 10847/10.06.2026 βεβαίωση παλαιότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
4. Η υπ' αρ. 13665933 δήλωση υπαγωγής στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ που βρίσκεται σε κατάσταση «υπαγωγή», ήτοι δεν έχει οριστικοποιηθεί.
5. Η από 02.06.2026 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών συνοδευόμενη από κάτοψη αποτύπωσης
6. Η από 11.06.2026 τεχνική έκθεση του μισθωτή

Ο θερινός κινηματογράφος «ΦΙΛΟΘΕΗ» αποτελεί δημοτικό ακίνητο ιστορικά συνδεδεμένο με την περιοχή της Φιλοθέης και η χρήση του έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα.

Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διαπιστώθηκε ότι το μεγαλύτερο μέρος των εγκαταστάσεων του κινηματογράφου είναι προϋφιστάμενο της 30.11.1955, ενώ καταγράφηκαν περιορισμένες αυθαίρετες κατασκευές και πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του ν.4495/2017.

Συγκεκριμένα καταγράφηκαν πέργκολες, κυλικείο και μεταλλικές κατασκευές στήριξης διαφημιστικών πανό, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και στα φύλλα καταγραφής της δήλωσης υπαγωγής.

Η υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων δεν συνεπάγεται νέα δόμηση ούτε μεταβολή της διατηρητέας χρήσης του ακινήτου, αλλά αποσκοπεί αποκλειστικά στη ρύθμιση υφιστάμενων κατασκευών, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη αδειοδότηση, λειτουργία και συντήρηση του κινηματογράφου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι προτεινόμενες εργασίες που θα εκτελεστούν με μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή αφορούν αποκλειστικά συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του κινηματογράφου, χωρίς αύξηση των πολεοδομικών μεγεθών και χωρίς μεταβολή της διατηρητέας χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική έκθεση του μισθωτή.

Συνεπώς, για τις ανάγκες της λειτουργίας του θερινού κινηματογράφου «Φιλοθέη» εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση της υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων του θερινού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΗΗ» στις διατάξεις του ν.4495/2017 (Α' 167), σύμφωνα με τη συνημμένη δήλωση, την τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το σχέδιο αποτύπωσης που τη συνοδεύει.
2. Την έγκριση εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης για λόγους χρήσης και υγιεινής, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση που έχει κατατεθεί από το μισθωτή και αποσκοπούν στην ομαλή και ασφαλή λειτουργία του κινηματογράφου, με την επιφύλαξη ότι (α) η χρήση του ακινήτου παραμένει αποκλειστικά αυτή του θερινού κινηματογράφου όπως περιγράφεται ανωτέρω, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και το ειδικό καθεστώς προστασίας της χρήσης του και (β) το κυλικείο έχει υποστηρικτικό χαρακτήρα προς τη λειτουργία του θερινού κινηματογράφου και δεν αποτελεί αυτοτελή δραστηριότητα.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράφει τα έγγραφα που απαιτούνται για την έκδοση των ανωτέρω πράξεων υπαγωγής και των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειών και λοιπών διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

Ο αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αριστείδης Νάκας

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 5056/2023,
3. Τις διατάξεις του Ν.4495/2017,
4. Το από 04.06.1964 (Δ' 81) ΒΔ περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης Αττικής
5. Την ΥΑ 20768/4198/1997 (Δ' 648), με την οποία χαρακτηρίστηκε διατηρητέα η χρήση του θερινού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΗΗ»,
6. Την υπ' αρ. 10847/10.06.2026 βεβαίωση παλαιότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
7. Την υπ' αρ. 13665933 δήλωση υπαγωγής στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ που βρίσκεται σε κατάσταση «υπαγωγής»,
8. Την από 02.06.2026 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών συνοδευόμενη από κάτοψη αποτύπωσης,
9. Την από 11.06.2026 τεχνική έκθεση του μισθωτή, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών και πολεοδομικών παραβάσεων του θερινού κινηματογράφου «ΦΙΛΟΘΕΗ» στις διατάξεις του ν.4495/2017 (Α' 167), σύμφωνα με τη συνημμένη δήλωση, την τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το σχέδιο αποτύπωσης που τη συνοδεύει.
2. Εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης για λόγους χρήσης και υγιεινής, όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση που έχει κατατεθεί από το μισθωτή και αποσκοπούν στην ομαλή και ασφαλή λειτουργία του κινηματογράφου, με την επιφύλαξη ότι (α) η χρήση του ακινήτου παραμένει αποκλειστικά αυτή του θερινού κινηματογράφου όπως περιγράφεται ανωτέρω, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και το ειδικό καθεστώς προστασίας της χρήσης του και (β) το κυλικείο έχει υποστηρικτικό χαρακτήρα προς τη λειτουργία του θερινού κινηματογράφου και δεν αποτελεί αυτοτελή δραστηριότητα.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Φιλοθέης – Ψυχικού κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο να υπογράψει τα έγγραφα που απαιτούνται για την έκδοση των ανωτέρω πράξεων υπαγωγής και των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειών και λοιπών διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **85/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Από το πρακτικό της 10 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
15 ^η -06-2026	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 18/06/2026	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ