



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. δ/ση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφο: Δήμητρα Σταύρου

Τηλέφωνο: 2132014629

E-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

3. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων Δήμου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός της διαδικασίας έκδοσης άδειας τομής/εκσκαφής σε κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητας του Δήμου καθώς και του ύψους, της διάρκειας και διαδικασίας κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής

Η διενέργεια τομών και εκσκαφών στους κοινόχρηστους χώρους αποτελεί συχνή και αναγκαία επέμβαση για την κατασκευή, συντήρηση και αποκατάσταση έργων και δικτύων και διέπεται από επιμέρους διατάξεις που αφορούν τόσο την αδειοδότηση και εκτέλεση των εργασιών όσο και την προστασία και αποκατάσταση των κοινόχρηστων χώρων. Για την ενιαία και αποτελεσματική εφαρμογή τους και την προστασία των υποδομών του Δήμου, κρίνεται σκόπιμο να καθοριστεί σαφής διαδικασία χορήγησης των σχετικών αδειών.

Σκοπός της παρούσας είναι η ασφαλής εκτέλεση των εργασιών τομής και εκσκαφής στους κοινόχρηστους χώρους ευθύνης του Δήμου, η αποφυγή πρόκλησης ζημιών, η πρόληψη κυκλοφοριακών προβλημάτων και κινδύνων για πεζούς και οδηγούς, η διασφάλιση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας των οδών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, καθώς και η προστασία της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας, της δημόσιας υγείας και του αστικού περιβάλλοντος.

Για τη διενέργεια οποιασδήποτε τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή πεζοδρόμου στο οδικό δίκτυο και στους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητας του Δήμου, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, ή οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου, με την επιφύλαξη της παρ. 3β του άρθρου 51 του Ν.5209/2025 (Α' 100), προβλέπεται η ακόλουθη διαδικασία. Για τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται ειδική διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης ή εκτέλεσης εργασιών από ειδικότερες διατάξεις, οι διατάξεις της παρούσας εφαρμόζονται συμπληρωματικά, κατά το μέρος που δεν αντίκεινται στο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο.

1. Αίτηση του ενδιαφερόμενου στην οποία αναφέρεται σαφώς το είδος και η θέση των εργασιών, η προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτών, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου για την πλήρη αποκατάσταση του χώρου, ο οποίος σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.3481/2006 (Α' 162), δε μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από το πέρας των εργασιών. Στην αίτηση επισυνάπτονται με ευθύνη του αιτούντος:
 - 1.1. Τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις ή άδειες ή ενημερώσεις άλλων αρμοδίων φορέων και διαχειριστών δικτύων κατά περίπτωση. Ενδεικτικά αναφέρονται η έγκριση εκσκαφών του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ), η θετική γνωμοδότηση του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών (ΟΑΣΑ), η ενημέρωση ύπαρξης δικτύου φυσικού αερίου και λοιπών δικτύων από τους αρμόδιους διαχειριστές, κλπ.
 - 1.2. Τυχόν αποδεικτικά καταβολής των κατά περίπτωση προβλεπόμενων τελών χρήσης υπεδάφους ή κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και κανονιστικές

αποφάσεις. Για τα δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών εφαρμόζεται το ειδικό καθεστώς περί τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

1.3. Σκαρίφημα με τη θέση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της εκσκαφής/τομής.

1.4. Εγγυητική επιστολή της παρ. 2 του άρθρου 634 του ν. 5314/2026 (Α'103), το ύψος της οποίας ορίζεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Ως βάση υπολογισμού ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (100 €/τ.μ.) της επιφάνειας αποκατάστασης, με ελάχιστο ποσό χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200 €). Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δύναται, με ειδική αιτιολόγηση, να καθορίζει διαφορετικό ποσό, λαμβάνοντας υπόψη το είδος και την έκταση των εργασιών, το κόστος πλήρους και έντεχνης αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, το κόστος κινητοποίησης συνεργείου και εξοπλισμού, καθώς και την ανάγκη επαρκούς διασφάλισης του Δήμου έναντι τυχόν πλημμελούς ή μη εμπρόθεσμης αποκατάστασης.

Η εγγυητική επιστολή διασφαλίζει την τήρηση των όρων της άδειας τομής/εκσκαφής και ιδίως την εμπρόθεσμη και έντεχνη πλήρη αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της άδειας κατά την εκτέλεση των εργασιών, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει ως εξής:

- Σε περίπτωση ουσιώδους παράβασης των όρων της άδειας κατά την εκτέλεση των εργασιών, η οποία δεν αίρεται εντός της προθεσμίας που τάσσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, δύναται να ανακαλείται η άδεια και η εγγυητική επιστολή μπορεί να καταπίπτει εν όλω ή εν μέρει, ανάλογα με τη φύση, τη σοβαρότητα και την έκταση της παράβασης.
- Ως αποκατάσταση νοείται η επαναφορά του κοινόχρηστου χώρου στην προτέρα κατάσταση, όπως τεκμαίρεται από τη φωτογραφική αποτύπωση (πριν και μετά) της παρ. 2.1.
- Εάν παρέλθει η προθεσμία αποκατάστασης που ορίζεται στην άδεια τομής/εκσκαφής χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης, εφαρμόζεται η παρ. 6 του άρθρου 634 του ν. 5314/2026 (Α'103). Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προβαίνει στην αποκατάσταση των γενόμενων φθορών και η σχετική δαπάνη καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου.
- Εάν, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου, διαπιστωθούν κακοτεχνίες, βλάβες ή πλημμελής, μη έντεχνη ή μη επαρκής αποκατάσταση της τομής ή των λοιπών στοιχείων της οδού, εφαρμόζεται το άρθρο 7 του ν. 3481/2006 (Α'162). Ο υπόχρεος καλείται εγγράφως από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να προβεί στην πλήρη και έντεχνη αποκατάσταση εντός της τασσόμενης προθεσμίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος προβαίνει στην αποκατάσταση σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου και βεβαιώνει και εισπράττει τη σχετική δαπάνη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η πλημμελής εκτέλεση των εργασιών τεκμηριώνεται, μεταξύ άλλων, με τη φωτογραφική αποτύπωση του χώρου προς τομή/εκσκαφή και του περιβάλλοντός του, πριν και μετά, σύμφωνα με την παρ. 2.1 της παρούσας.
- Τα έξοδα αποκατάστασης εισπράττονται από την εγγύηση καλής εκτέλεσης μέχρι του ύψους αυτής, ενώ τυχόν επιπλέον δαπάνη καταλογίζεται στον υπόχρεο.
- Η εγγυητική επιστολή πρέπει να παραμένει σε ισχύ για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία πλήρους αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου και απόδοσής του σε κυκλοφορία. Ως ημερομηνία πλήρους αποκατάστασης και απόδοσης του χώρου σε κυκλοφορία λαμβάνεται η ημερομηνία της έγγραφης γνωστοποίησης του υπόχρεου προς τον Δήμο. Ο υπόχρεος οφείλει να μεριμνά για την έγκαιρη παράταση της ισχύος της εγγυητικής επιστολής, εφόσον απαιτείται, μέχρι τη συμπλήρωση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος.
- Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο φορέα που έχει κατά νόμο δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, με υπόχρεο τον αιτούντα και υπέρ του Δήμου

Φιλοθέης–Ψυχικού, και αναφέρει κατ’ ελάχιστον το ποσό, τη θέση και το αντικείμενο των εργασιών, καθώς και τον χρόνο ισχύος της.

- Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες, μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, κατόπιν βεβαίωσης του αρμοδίου οργάνου περί της προσήκουσας αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου.
- Η υποχρέωση κατάθεσης της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής δεν εφαρμόζεται στις εργασίες τομής/εκσκαφής που εκτελούνται για λογαριασμό του Δήμου Φιλοθέης–Ψυχικού, στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων του ίδιου του Δήμου, για τις οποίες η εκτέλεση και η αποκατάσταση των επηρεαζόμενων κοινόχρηστων χώρων διέπονται από τους όρους της οικείας σύμβασης και τις προβλεπόμενες σε αυτήν εγγυήσεις.

1.5. Δήλωση των στοιχείων του υπόχρεου, του μηχανικού που ορίζεται ως υπεύθυνος του έργου και του αντικλήτου, ήτοι ονοματεπώνυμο, ειδικότητα και ιδιότητα, καθώς και στοιχεία άμεσης επικοινωνίας (τηλέφωνο, διαθέσιμο τόσο κατά τη συνήθη εκτέλεση των εργασιών όσο και σε έκτακτες καταστάσεις, και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο).

1.6. Υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου ότι αποδέχεται τον ορισμό.

2. Έκδοση άδειας τομής/εκσκαφής της παρ. 1 του άρθρου 634 του Ν.5314/2026 (Α’103) από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές:

2.1. Έγγραφη ενημέρωση του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο protokolo@fps.gov.gr:

- Τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Η έγγραφη ενημέρωση νοείται ως αποδεκτή εφόσον συνοδεύεται από τη θεώρησή της από την αρμόδια αστυνομική αρχή και από φωτογραφίες του κοινόχρηστου χώρου πριν την εκσκαφή, ώστε να υπάρχει αποδεικτικό στοιχείο της κατάστασής του.
- Τουλάχιστον μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν την επίχωση και συμπύκνωση των σκαμμάτων.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου, με έγγραφη γνωστοποίηση της ημερομηνίας ολοκλήρωσης και απόδοσής του σε κυκλοφορία, συνοδευόμενη από φωτογραφίες του αποκατεστημένου χώρου και του περιβάλλοντός του.

2.2. Ανάρτηση σε εμφανές σημείο του εργοταξίου ευδιάκριτης ανακοίνωσης, στην οποία αναγράφονται ο φορέας εκτέλεσης του έργου, ο ανάδοχος των εργασιών, το τηλέφωνο άμεσης επικοινωνίας με τον υπεύθυνο του έργου και ο αριθμός της άδειας τομής/εκσκαφής που έχει εκδοθεί από τον Δήμο. Η ανακοίνωση διατηρείται καθ’ όλη τη διάρκεια των εργασιών και απομακρύνεται από τον υπόχρεο μετά την ολοκλήρωσή τους.

2.3. Εκτέλεση των εργασιών με τη δέουσα επιμέλεια και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να αποφεύγεται κάθε βλάβη πέραν της απολύτως αναγκαίας τομής/εκσκαφής στο οδόστρωμα, στο πεζοδρόμιο, στο έρεισμα και στις υφιστάμενες υπέργειες και υπόγειες κατασκευές και εγκαταστάσεις του Δήμου, των οργανισμών κοινής ωφέλειας και τρίτων.

2.4. Λήψη και απαρέγκλιτη τήρηση, με αποκλειστική ευθύνη του υπόχρεου, όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας για την προστασία των εργαζόμενων, των τρίτων και των περιουσιών κατά την εκτέλεση των εργασιών.

2.5. Τήρηση των απαιτήσεων ασφαλείας των άλλων οργανισμών σχετικά με εκσκαφές εντός της ζώνης ασφαλείας των δικτύων τους.

2.6. Πλήρης αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου, με μέριμνα και δαπάνη του υπόχρεου, ο οποίος ευθύνεται για την καταβολή τυχόν αποζημιώσεων εφόσον είναι υπαίτιος.

2.7. Λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την ελαχιστοποίηση της όχλησης και της παρακώλυσης της οδικής κυκλοφορίας, καθώς και για την πρόληψη και αποτροπή ατυχημάτων καθ’ όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας, με αποκλειστική ευθύνη του υπόχρεου και με απαρέγκλιτη

εφαρμογή των διατάξεων του Ν.5209/2025 (Α' 100), καθώς και με ενημέρωση των αρμοδίων φορέων. Επισημαίνεται ότι ο υπόχρεος δεσμεύεται να τοποθετεί κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και οπωσδήποτε αναλαμβάνοντες φανούς κατά τις διατάξεις της προαναφερθείσας διάταξης, ήτοι του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

- 2.8. Εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και τις ειδικότερες τεχνικές απαιτήσεις της άδειας. Η πλήρωση των σκαμμάτων πρέπει να γίνεται σε στρώσεις πάχους έως 0,30 m, με κατάλληλη διαβροχή και συμπύκνωση κάθε στρώσης, με χρήση θραυστού υλικού λατομείου κατάλληλης διαβάθμισης (3Α) και όχι προϊόντων εκσκαφής.
- 2.9. Στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας τα ορύγματα πρέπει να έχουν επιχωθεί ή να έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή διατήρησή τους. Σε περίπτωση που, για τεχνικούς λόγους, απαιτείται να παραμείνει ανοικτό όρυγμα, ο υπόχρεος οφείλει να εξασφαλίζει την κατάλληλη περίφραξη, σήμανση και, όπου απαιτείται, φωτισμό, καθώς και την ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Τα μέτρα ασφαλείας διατηρούνται καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας, με αποκλειστική ευθύνη του υπόχρεου.
- 2.10. Στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας ο υπόχρεος οφείλει να καθαρίζει επιμελώς, με σκούπισμα, τον χώρο των εργασιών και τα επηρεαζόμενα τμήματα του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, απομακρύνοντας σκόνη, φερτά υλικά και οικοδομικά απορρίμματα, ώστε να αποτρέπεται η διασπορά ή παράσυρσή τους και η δημιουργία κινδύνων για πεζούς και οχήματα.
- 2.11. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν από την απόδοση του χώρου σε χρήση, ο υπόχρεος οφείλει να απομακρύνει όλα τα υπολείμματα υλικών και τα προσωρινά εμπόδια και να προβαίνει σε επιμελή καθαρισμό και πλύση του χώρου των εργασιών και των επηρεαζόμενων τμημάτων του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, χωρίς να προκαλείται μεταφορά φερτών υλικών στα φρεάτια απορροής ομβρίων.
- 2.12. Καθημερινή επίβλεψη των εργασιών από τον υπεύθυνο μηχανικό που δηλώνεται στην αίτηση.
- 2.13. Ορθή διαχείριση αποβλήτων εργασιών εκσκαφών, καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
- 2.14. Διατήρηση προσωπικού του υπόχρεου σε ετοιμότητα σε περίπτωση έκτακτων καταστάσεων ή πρόβλεψης κακοκαιρίας και φυσικών καταστροφών ώστε να μην προκληθούν καθιζήσεις στα υπό εκτέλεση έργα, να μην παρασύρονται υλικά και να μην δημιουργούνται κίνδυνοι από το εκάστοτε έργο. Σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης και εφόσον δεν έχει αποκατασταθεί πλήρως το σκάμμα, ο ανάδοχος υποχρεούται, μετά από εντολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, να έχει διαθέσιμο θραυστό υλικό λατομείου 3Α επί τόπου σε κάθε σκάμμα που δεν έχει αποκατασταθεί πλήρως (δηλαδή δεν έχει ασφαλοστρωθεί ή/και δεν έχουν τοποθετηθεί πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι ή οποιοδήποτε άλλο υλικό επικάλυψης προϋπήρχε) και να το ελέγχει με δική του μέριμνα και δικό του προσωπικό κατά τη διάρκεια της βροχόπτωσης, προς αποφυγήν ατυχημάτων.
- 2.15. Σε οδούς, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους που έχουν ασφαλοστρωθεί ή ανακατασκευαστεί από τον Δήμο κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη, η χορήγηση άδειας τομής/εκσκαφής επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, για την αποκατάσταση βλαβών, τη σύνδεση τελικών χρηστών ή την εκτέλεση άλλων αναγκαιών έργων, εφόσον τεκμηριώνεται ότι δεν είναι δυνατή η εκτέλεσή τους με εναλλακτικό τρόπο ή σε άλλη θέση. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δύναται να επιβάλλει ειδικούς όρους αποκατάστασης, συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης του οδοστρώματος ή του λοιπού επηρεαζόμενου κοινόχρηστου χώρου σε όλο το πλάτος του, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη φύση και την έκταση της επέμβασης, με δαπάνη του υπόχρεου.

- 2.16. Ο Δήμος δύναται, εφόσον αυτό επιβάλλεται αιτιολογημένα από την έκταση και τη θέση της τομής, το είδος του υφιστάμενου οδοστρώματος ή πεζοδρομίου ή την ανάγκη εξασφάλισης ενιαίας τελικής επιφάνειας, να απαιτεί την αποκατάσταση σε έκταση μεγαλύτερη της επιφάνειας της τομής, έως και το σύνολο του πλάτους του επηρεαζόμενου τμήματος του οδοστρώματος, πεζοδρομίου ή λοιπού κοινόχρηστου χώρου.
- 2.17. Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης δικτύου κοινής ωφέλειας που δημιουργεί άμεσο κίνδυνο για την ασφάλεια προσώπων ή εγκαταστάσεων ή για την οδική κυκλοφορία, ο αρμόδιος φορέας υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο και τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές και να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την άρση του κινδύνου. Για την εκτέλεση εργασιών τομής ή εκσκαφής τηρείται η προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδότησης, συμπεριλαμβανομένης της κατάθεσης εγγυητικής επιστολής και της θεώρησης της άδειας από την αρμόδια αστυνομική αρχή, εκτός εάν ειδικές διατάξεις προβλέπουν διαφορετική διαδικασία για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Σε κάθε περίπτωση, ο αρμόδιος φορέας ευθύνεται για τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, την έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των φθορών και την απομάκρυνση των υλικών και αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της αποκατάστασης εφαρμόζεται η παρ. 6 του άρθρου 634 του ν. 5314/2026. Σε περίπτωση διαπίστωσης κακοτεχνιών ή πλημμελούς αποκατάστασης εφαρμόζονται οι προβλέψεις της παρ. 1.4 της παρούσας.
- 2.18. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της άδειας τομής/εκσκαφής, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δύναται, ανάλογα με τη φύση και τη σοβαρότητα της παράβασης, να τάσσει εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωση του υπόχρεου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της τασσόμενης προθεσμίας ή παράβασης που δημιουργεί άμεσο κίνδυνο για την ασφάλεια προσώπων, της κυκλοφορίας ή των εγκαταστάσεων, δύναται να ανακαλείται η άδεια και να διακόπτεται η περαιτέρω εκτέλεση του έργου. Η ανάκληση της άδειας δεν απαλλάσσει τον υπόχρεο από την υποχρέωση λήψης των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας και πλήρους αποκατάστασης των τομών και φθορών που έχουν ήδη προκληθεί στον κοινόχρηστο χώρο. Για τον σκοπό αυτό επιτρέπεται αποκλειστικά η εκτέλεση των εργασιών που είναι αναγκαίες για την ασφαλή επίχωση, αποκατάσταση και απόδοση του χώρου στην κυκλοφορία, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Εάν ο υπόχρεος δεν προβεί στην αποκατάσταση εντός της προθεσμίας που του τάσσεται, ο Δήμος προβαίνει στην αποκατάσταση εις βάρος και για λογαριασμό του και η σχετική δαπάνη βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Θεώρηση της άδειας εκσκαφής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών από την αρμόδια αστυνομική αρχή, σύμφωνα με την παρ. 3α του άρθρου 51 του Ν.5209/2025 (Α' 100), περί εργασιών και εναπόθεσης υλικών σε οδούς.
- Με την επιφύλαξη των ειδικώς προβλεπόμενων περιπτώσεων έκτακτης επέμβασης, δεν επιτρέπεται η έναρξη εργασιών πριν από την έκδοση της απαιτούμενης άδειας τομής/εκσκαφής και την ολοκλήρωση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων και θεωρήσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπ' όψιν

1. Το Ν.3155/1955 (Α' 63), περί κατασκευής και συντήρησης οδών
2. Το ΒΔ 24/1958 (Α' 171) – Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.5043/2023 (Α' 91), Κεφάλαιο Β' – Ρυθμίσεις σχετικά με τους ΟΤΑ Α' ΚΑΙ Β' ΒΑΘΜΟΥ, Άρθρο 3 - Τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινόχρηστων χώρων - Αρμοδιότητα περί καθορισμού προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους και κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 13 από 24.9/20.10.1958 β.δ.

3. Την ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β' 946) Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια
4. Το Ν.3481/2006 (Α' 162), άρθρο 7, περί συντήρησης οδών
5. Την ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17α/06/52/ΦΝ 443/2007 (Β' 398), περί καθορισμού των οδών του Ν. Αττικής και των ολοκληρωμένων τμημάτων των αυτοκινητόδρομων, που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ
6. Την απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Αττικής 4422/Ε.Ο/2007 (Β' 1787), παρ. Α3, περί καθορισμού των οδών του Ν. Αττικής που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής και των Νομαρχιών Αθηνών, Πειραιά, Ανατολικής και Δυτικής Αττικής
7. Το Ν.4067/2012 (Α' 79), Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, άρθρο 20, Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους
8. Ν.4619/2019 (Α' 95), άρθρο 286, περί παραβίασης κανόνων οικοδομικής
9. Την ΥΑ Δ22/4193/2019 (Β' 4607), Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες
10. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/2020 (Β' 5287), Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια
11. Το Ν.4858/2021 (Α' 220), Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς
12. Την ΥΑ 367126/2022 (Β' 6366), Έγκριση εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες
13. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985), Έγκριση Κτηριοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα:
 - Το άρθρο 5 περί ασφάλειας κατά την κατασκευή
 - Το άρθρο 23 περί πεζοδρομίων
14. Την ΥΑ 244140/2023 (Β' 5115), Έγκριση ογδόντα (80) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες
15. Την ΥΑ 70969/2024 (Β' 1890), Έγκριση αναθεώρησης εβδομήντα εννέα (79) και δεκαοκτώ (18) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες
16. Το Ν. 5209/2025 (Α' 100) – Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και ειδικότερα:
 - Το άρθρο 13 περί σήμανσης έργων που εκτελούνται σε οδούς
 - Το άρθρο 51 περί εργασιών εναπόθεσης υλικών στις οδούς
 - Το άρθρο 52, περί κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρόμου
17. Το Ν.5314/2026 (Α' 103) – Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα:
 - Το άρθρο 318, παρ. 1, περ. αε, περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους και στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητας του Δήμου
 - Το άρθρο 634 περί διενέργειας τομών ή εκσκαφών στο οδικό δίκτυο δήμων και περιφερειών

εισηγούμαστε

την έγκριση της ανωτέρω διαδικασίας έκδοσης άδειας τομής/εκσκαφής σε κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητας του Δήμου, των όρων και τεχνικών απαιτήσεων εκτέλεσης και αποκατάστασης των εργασιών, καθώς και του ύψους, της διάρκειας ισχύος και της διαδικασίας κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

Τέλος, για την εφαρμογή της παρούσας αρμόδιες υπηρεσίες είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την εφαρμογή των τεχνικών προδιαγραφών και απαιτήσεων και τον δειγματοληπτικό έλεγχο των εργασιών, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για τον καταλογισμό και την είσπραξη των σχετικών

δαπανών και η Δημοτική Αστυνομία για τον έλεγχο τήρησης των όρων της παρούσας, κατά λόγο αρμοδιότητας.

Ο Δήμαρχος

Χαράλαμπος Μπονάτσος