Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.22 14:30:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
402/18-09-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 17615/22-09-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **18η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16984/14-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 24ο Η.Δ.

Έγκριση παράτασης της χρονικής διάρκειας και του σχεδίου τροποποίησης της από 29.12.2025 προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) για την αξιοποίηση του χώρου του Άλσους Τουρκοβουνίων».

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 15932/28-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. δ/νση :Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@fps.gov.gr

Α.Π. 15932/28-08-2026
ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή
ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Τμήμα υποστήριξης πολιτικών οργάνων

ΘΕΜΑ : **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 29.12.2025 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTER PLAN) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ»**

Σχετ :
1. **Η ΥΠ' ΑΡ. 414/06.10.2025 (6ΦΠΕΩΗ8-ΥΝΠ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
2. **Η ΥΠ' ΑΡ. 7406/29.12.2026 (26SYMV018889953) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**
3. **Η ΥΠ' ΑΡ. 291/15.06.2026 (9Θ9ΥΩΗ8-ΕΒΓ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ 1 (ΣΤΑΔΙΟ Α΄)**
4. **ΤΟ ΑΠΟ 28.07.2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ Β' & Γ'**
5. **ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α. «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» σύναψαν στις 29.12.2025 Προγραμματική Σύμβαση με αντικείμενο την ωρίμανση του έργου «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) για την αξιοποίηση του χώρου του Άλσους Τουρκοβουνίων». Αντικείμενο του Master Plan είναι η διαμόρφωση ολοκληρωμένης πρότασης για την αξιοποίηση και ανάπλαση του Άλσους Τουρκοβουνίων, με ανάπτυξη ήπιων χρήσεων αθλητισμού, αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τις δυνατότητες και τους θεσμικούς περιορισμούς της περιοχής. Η εκπόνησή του διαρθρώνεται σε τρία στάδια:

- Στάδιο Α΄ – Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης και αρχικές προτάσεις: Καταγράφονται και αξιολογούνται τα δεδομένα και οι περιορισμοί της περιοχής και διαμορφώνονται οι αρχικές εναλλακτικές προτάσεις αξιοποίησης του Άλσους.

- Στάδιο Β΄ – Επεξεργασία και οριστικοποίηση της πρότασης: Εξετάζονται οι εναλλακτικές λύσεις και διαμορφώνεται η τελική πρόταση του Master Plan, με εξειδίκευση των βασικών πολεοδομικών, τεχνικών, περιβαλλοντικών, γεωλογικών και οικονομικών παραμέτρων.
- Στάδιο Γ΄ – Διαβούλευση και τελική έγκριση: Η πρόταση τίθεται σε τελική διαβούλευση, ενσωματώνονται οι απαιτούμενες διορθώσεις και υποβάλλεται το οριστικό Master Plan προς έγκριση.

Το Α΄ Στάδιο ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε εμπρόθεσμα. Στην παρούσα φάση βρίσκονται σε εξέλιξη οι μελέτες του Β΄ Σταδίου.

Δεδομένης της ιδιαίτερης σημασίας του Master Plan για τη μελλοντική αξιοποίηση της έκτασης των Τουρκοβουνίων, καθώς και της πολυπλοκότητας του αντικειμένου, κρίθηκε από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης σκόπιμη η ενδελεχής εξέταση και αξιολόγηση των εναλλακτικών προτάσεων, ώστε η τελική επιλογή να ανταποκρίνεται στο μέγιστο δυνατό στις δυνατότητες και τους περιορισμούς της περιοχής και στους στόχους του Δήμου. Οπότε για την επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος στο κρίσιμο αυτό στάδιο όπου θα προσδιοριστεί η τελική πρόταση προς περαιτέρω επεξεργασία, απαιτείται πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση του Β΄ Σταδίου και, συνακόλουθα, του Γ΄ Σταδίου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με το από 28.07.2026 πρακτικό της, αποφάσισε κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 3 περ. ε΄ και στ΄ της Προγραμματικής Σύμβασης, την παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος κατά τρεις (3) μήνες και συγκεκριμένα **του Β΄ Σταδίου έως την Πέμπτη 29.10.2026** και **του Γ΄ Σταδίου έως την Τρίτη 29.12.2026**.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α΄ υποπερ. αη΄, εδάφιο vi του Ν.5314/2026 (Α΄ 103), περί αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιτροπής για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση του από 28.07.2026 Πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με το οποίο αποφασίστηκε η παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος κατά τρεις (3) μήνες, με νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης του Β΄ Σταδίου την 29.10.2026 και του Γ΄ Σταδίου την 29.12.2026.
2. Την έγκριση του σχεδίου τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο αφορά αποκλειστικά την τροποποίηση του άρθρου 7 «Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα», ως προς τον χρόνο περαίωσης και το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά, οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης παραμένουν σε ισχύ.

Ο Δήμαρχος

Χαράλαμπος Μπονάτσος

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ.2 περ. α' υποπερ. αη', εδάφιο iv του Ν. 5314/2026,
4. Την από 29.12.2025 Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) για την αξιοποίηση του χώρου του άλσους Τουρκοβουνίων»,

5. Την υπ΄αρ. 414/06.10.2025 (6ΦΠΕΩΗ8-ΥΝΠ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων Προγραμματικής Σύμβασης,
6. Την υπ' αρ. 7406/29.12.2026 (26SYMV018889953) Προγραμματική Σύμβαση,
7. Την υπ' αρ. 291/15.06.2026 (9Θ9ΥΩΗ8-ΕΒΓ) απόφαση παραλαβής του Παραδοτέου 1 (Στάδιο Α'),
8. Το από 28.07.2026 Πρακτικό Επιτροπής παραλαβής για παράταση των Σταδίων Β' & Γ',
9. Το σχέδιο της Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Το από 28.07.2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με το οποίο αποφασίστηκε η παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος κατά τρεις (3) μήνες, με νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης του Β΄ Σταδίου την 29.10.2026 και του Γ΄ Σταδίου την 29.12.2026.
2. Το σχέδιο τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο αφορά αποκλειστικά την τροποποίηση του άρθρου 7 «Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα», ως προς τον χρόνο περαίωσης και το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, χωρίς μεταβολή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά, οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης παραμένουν σε ισχύ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **402/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 19ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

18η Σεπτεμβρίου 2026

Ψυχικό, 22/09/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία – Ελένη

Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος