Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.18 14:28:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
406/18-09-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 17367/18-09-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **18η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **16984/14-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστείδης, Δελακουρίδης Ιωάννης και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστείδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος,

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα :

Θέμα 28ο Η.Δ.

Ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών Παναγιώτα Μπουσούνη να παραστεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, 2ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές, και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις κατά τη δικάσιμο της 22ας - 09-2026 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ΄ αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο σχετικά με την έφεση που άσκησε ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της απόφασης 2974/2023 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε:

Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) ασκήθηκε η από 25/07/2018 ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (ΓΑΚ 77754/2018), η οποία συζητήθηκε την 14/12/2018. Επί της αιτήσεως εκδόθηκε η υπ΄ αριθμ.2185/13-09-2019 απόφαση δια της οποίας ανεβλήθη η πρόοδος της δίκης για τυπικό πρόβλημα.

Δια της υπ' αριθμ. 4067/2022 Πράξης της Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών ορίσθηκε αυτεπαγγέλτως νέα συζήτηση για την δικάσιμο της 10-02-2023 (λόγω επιστροφής της δικογραφίας από την δικάσασα Δικαστή, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 7/2022 απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου).

Η Κτηματολογική Δικαστής που ανάλαβε την υπόθεση την εκάλεσε τηλεφωνικά και ζήτησε να της προσκομίσει αντίγραφο της διαθήκης με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και ληξιαρχικές πράξεις θανάτου της κληρονόμου και του καταπιστευματοδόχου τα οποία και της προσκόμισε.

Μετά ταύτα εξεδόθη η υπ΄ αριθμ. 2974/2023 απόφαση του Δικαστηρίου δια της οποίας απερρίφθη η αίτηση, καθόσον, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, κρίθηκε άκυρη η διαθήκη καθώς και η αποδοχή κληρονομίας κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 174 και 1923 παρ. 2 ΑΚ. Σύμφωνα με την άνω απόφαση ο διαθέτης Παναγής Σκουριώτης, δια της διαθήκης του εγκατέστησε κληρονόμο την σύζυγό του Ελένη (Όλια) ενώ παράλληλα συνέστησε διαδοχικά κληρονομικά καταπιστεύματα, αφού όρισε αρχικά ότι μετά τον θάνατο της συζύγου του, το επίδικο ακίνητο θα περιέλθει στον ανηψιό του Ιωάννη Σκουριώτη (Καταπίστευμα πρώτου βαθμού) και εν συνεχεία, μετά τον θάνατο του εν λόγω καταπιστευματοδόχου (Ιωάννη Σκουριώτη) το ακίνητο θα περιέλθει στην Κοινότητα Ν. Ψυχικού (Καταπίστευμα δεύτερου βαθμού). Με την διάταξη αυτή της διαθήκης συστάθηκε καταπίστευμα πέρα από τον πρώτο βαθμό (διαδοχικό καταπίστευμα) με αποτέλεσμα να είναι άκυρη ως απαγορευόμενη από το Νόμο και συγκεκριμένα από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Η Δημοτική Επιτροπή με την με αριθμό 443/25-11-2024 απόφασή της ανέθεσε στη Δικηγόρο Νεκταρία Σκοτίδα ή Σκουτίδα να γνωμοδοτήσει για την παραίτηση ή μη από τα ένδικα μέσα κατά της οριστικής αποφάσεως με αριθμ. 2974/2023 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η εν λόγω Δικηγόρος με την με αριθμ. 16509/9-9-2025 γνωμοδότησή της και κατόπιν των νέων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη της, γνωμοδότησε υπέρ της άσκησης έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 2974/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για τους αναφερόμενους σ' αυτήν λόγους. Επίσης η Δημοτική Επιτροπή με τη με αριθμό 397/22-09-2025 απόφασή της ανέθεσε στη Δικηγόρο Παναγιώτα Μπουσούνη να ασκήσει έφεση, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 22α-9-2026 (ΓΑΚ 8730/2025, ΕΑΚ 6369/2025) ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, 2ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές.

Κατόπιν των παραπάνω και του με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 εγγράφου της δικηγόρου, με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου για το γεγονός ότι δεν γνωρίζει να χειρίζεται τα θέματα εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών τα οποία άπτονται και πολεοδομικών-τεχνικών θεμάτων, και να ασκήσει αγωγές διόρθωσης των εγγραφών, οι οποίες χρήζουν απόλυτη εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, καθώς και της με αρ. πρωτ. 16983/14-09-2026 βεβαίωσης της δικηγόρου με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου περί μεγάλου φόρτου εργασίας για τρεις δικασίμους την 22ᾳ09-2026, προτείνεται στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αναθέσουν στη δικηγόρο Παναγιώτας Μπουσούνη, οδός Ζωοδόχου Πηγής 12-14 Αθήνα, ΑΜ/ΔΣΑ 008207, ΑΦΜ 020415939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να παραστεί κατά τη συζήτηση της έφεσης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της με αριθμ. 2974/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, 2ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές.

Η ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 17004/14-09-2026 οικονομική προσφορά της αξίας 700,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ - άρθρο 44 του Κώδικα ΦΠΑ (πρώην άρθρο 39), ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση αυτή απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία τις οποίες έχει η Δικηγόρος στα κτηματολογικά και πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία αυτού.

Επιπλέον έχουν ανακύψει σοβαρά νομικά ζητήματα σχετικά με την ερμηνεία διατάξεων του κληρονομικού δικαίου και ως εκ τούτου απαιτείται ιδιαίτερος χειρισμός, τον οποίον είναι σε θέση να φέρει εις πέρας λόγω της εξ αρχής απασχόλησής της με την εν λόγω υπόθεση και της μακράς εμπειρίας της στα θέματα αυτά.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Την από 25/07/2018 ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (ΓΑΚ 77754/2018),
4. Την υπ΄ αριθμ.2185/13-09-2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας),
5. Την υπ' αριθμ. 4067/2022 Πράξης της Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών,
6. Την υπ' αριθ. 7/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου,
7. Την υπ' αριθ. 2974/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
8. Τις υπ' αριθ. 443/25-11-2024 και 397/22-09-2025 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής,
9. Την υπ΄ αριθ. 16509/9-9-2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Νεκταρίας Σκοτίδα ή Σκουτίδα,
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 έγγραφο της Δικηγόρου επί παγία αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου,
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ 16983/14-09-2026 βεβαίωση της ανωτέρω Δικηγόρου,
12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 17004/14-09-2026 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου Παναγιώτας Μπουσούνη,
13. Το υπ' αριθμ. 17162/17-09-2026 τεκμηριωμένο αίτημα,
14. Την υπ΄αριθμ. 914/17-09-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στη δικηγόρο Παναγιώτα Μπουσούνη, οδός Ζωοδόχου Πηγής 12-14 Αθήνα, ΑΜ/ΔΣΑ 008207, ΑΦΜ 020415939, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να παραστεί κατά τη συζήτηση της έφεσης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της με αριθμ. 2974/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και να συντάξει και καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, 2ο Τμήμα Δημόσιο Μονομελές, έναντι του ποσού των 700,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ - άρθρο 44 του Κώδικα ΦΠΑ (πρώην άρθρο 39), ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση αυτή απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία τις οποίες έχει η Δικηγόρος στα κτηματολογικά και πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία αυτού.

Επιπλέον έχουν ανακύψει σοβαρά νομικά ζητήματα σχετικά με την ερμηνεία διατάξεων του κληρονομικού δικαίου και ως εκ τούτου απαιτείται ιδιαίτερος χειρισμός, τον οποίον είναι σε θέση να φέρει εις πέρας λόγω της εξ αρχής απασχόλησής της με την εν λόγω υπόθεση και της μακράς εμπειρίας της στα θέματα αυτά.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **406/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 19ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

18η Σεπτεμβρίου 2026

Ψυχικό, 18/09/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία – Ελένη

Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος