Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.29 14:11:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
416/28-09-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18112/29-09-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **28η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17809/24-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη και Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδης Ιωάννης αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 7ο Η.Δ.

Κήρυξη άγονης της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 22 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11 και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για καθορισμό των όρων για απευθείας συμφωνία εκμίσθωσής του.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:
Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το κάτωθι έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : **Κήρυξη άγονης της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 22 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11 και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για καθορισμό των όρων για απευθείας συμφωνία εκμίσθωσής του.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 189/2025 απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 22 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11.

Με την υπ' αριθμ. 322/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια της δημοπρασίας κι ορίστηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής η 16/7/2026. Στη συνέχεια συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 13478/14-07-2026 διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία ακύρωσε τη διεξαγωγή της και επαναπροσδιόρισε την ημερομηνία της δημοπρασίας για την 30/7/2026. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 350/23-7-2026 της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας ωστόσο δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που αποτελούνταν από τους:

1) κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο ως Πρόεδρο, 2) Αλεξοπούλου Αικατερίνης & 3) κ. Μπρέλλα Γεώργιο ως αναπληρωτή του κου Νάκα Αριστείδη, ως μέλη που ορίστηκαν με την υπ΄ αριθμ. 191/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
Σύμφωνα με την Απόφαση 369/7-8-2026 της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξαν άγονο τη δημοπράτηση, σύμφωνα με το συνταχθέν πρακτικό της ανωτέρω επιτροπής και εγκρίθηκε η επανάληψη της διενέργειας της δημοπρασίας στις 31/8/2026, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:30 π.μ., με τους ίδιους όρους της υπ΄ αριθμ. 322/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της επαναληπτικής δημοπρασίας ωστόσο δεν εμφανίστηκε εκ νέου κανείς ενδιαφερόμενος ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που αποτελούνταν από τους:1) κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο ως Πρόεδρο, 2) κ. Νάκα Αριστείδη και 3) κ. Μπρέλλα Γεώργιο ως αναπληρωτή της κας Αλεξοπούλου Αικατερίνης.

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως κηρύξουν άγονο την επαναληπτική δημοπράτηση, σύμφωνα με το συνταχθέν νεότερο πρακτικό της ανωτέρω επιτροπής και όπως εγκρίνουν την απευθείας συμφωνία εκμίσθωσης του ακινήτου με όρους που θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 και ισχύει.

Συν/να 2: Πρακτικό επιτροπής δημοπρασιών

1) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β11 ΦΙΛΟΘΕΗ

Στο Δημοτικό Κατάστημα Φιλοθέης–Ψυχικού , επί της οδού Μαραθωνοδρόμου αρ. 95, συνήλθε σήμερα την 30/7/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού που ορίστηκε με την αριθ. 191/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελούμενη από τους : 1) Μπονάτσο Χαράλαμπο, Πρόεδρο, 2) Αλεξοπούλου Αικατερίνη , Μέλος και 3) Μπρέλλας Γεώργιος αναπληρωματικό Μέλος, για τη διεξαγωγή ανοικτού φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοπρασίας του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού ακινήτου επι της οδού Β. Γεωργίου Β11, Φιλοθέη

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟ-ΝΤΑ	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΣΤ.ΤΑΥΤ.	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 3ΜΗΝΟΥ	ΕΝΙΑΙΟ ΠΙΣΤΟΠ.ΔΙΚΑΣΤ.ΦΕΡΕΓΓ. ΤΕΛΕΥΤ. 6ΜΗΝΟΥ	ΥΠΕΥΘ.ΔΗΛ.Ν.1599/1986 ΜΕ ΓΝΗΣΙΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ -	ΦΟΡΟΛ. ΕΝΗΜ/ΤΑ	ΑΣΦΑΛ. ΕΝΗΜ/ΤΑ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΚΠΡΟΣΩΗΣΗΣ	ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΕΝΤΕΧΟΝΤΑ
					ΑΓΟΝΟΣ							

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

1.ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ο/Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ/ΡΙΑ

2.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

3. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληρωματικό Μέλος)

2) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β11 ΦΙΛΟΘΕΗ

Στο Δημοτικό Κατάστημα Φιλοθέης–Ψυχικού , επί της οδού Μαραθωνοδρόμου αρ. 95, συνήλθε σήμερα την 31/8/2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού που ορίστηκε με την αριθ. 191/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελούμενη από τους : 1) Μπονάτσο Χαράλαμπο, Πρόεδρο, 2) Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μέλος και 3) Μπρέλλας Γεώργιος αναπληρωματικό Μέλος, για την διεξαγωγή ανοικτού φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού δημοπρασίας του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού ακινήτου επι της οδού Β. Γεωργίου Β11, Φιλοθέη

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ** **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟ-ΝΤΑ**	**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ** **ΑΣΤ.ΤΑΥΤ.**	**ΑΠΟΣΠΑΜΑ ΠΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 3ΜΗΝΟΥ**	**ΕΝΙΑΙΟ ΠΙΣΤΟΠ.ΔΙΚΑΣΤ.ΦΕΡΕΓΓ.** **ΤΕΛΕΥΤ. 6ΜΗΝΟΥ**	**ΥΠΕΥΘ.ΔΗΛ. Ν.1599/1986 ΜΕ ΓΝΗΣΙΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ -**	**ΦΟΡΟΛ. ΕΝΗΜ/ΤΑ**	**ΑΣΦΑΛ. ΕΝΗΜ/ΤΑ**	**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ**	**ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**	**ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΚΠΡΟΣΩΗΣΗΣ**	**ΥΠΟΓΡ.** **ΣΥΜΕΝΤΕΧΟΝΤΑ**
					ΑΓΟΝΟΣ							

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

1.ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ο/Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ/ΡΙΑ

2.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

3. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληρωματικό Μέλος)

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Αντιδήμαρχος Οικον. Υπηρεσιών
Κούτσιανου Βασιλική	Χιώτη Ιωάννα	Λιάπης Βασίλειος

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν. 53142026,
4. Την υπ' αριθμ. 189/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Τις υπ' αριθμ. 191/2025, 322/2026, 350/23-7-2026, 369/7-8-2026 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής,
6. Την υπ' αριθμ. 13478/14-07-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου,
7. Το από 30/07/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών με τίτλο «Πρακτικό Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την Εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου Β. Γεωργίου Β' 11, Φιλοθέη»,
8. Το από 31/8/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών με τίτλο «Πρακτικό Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου Β. Γεωργίου Β' 11, Φιλοθέη»

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κηρύσσει άγονη την επαναληπτική δημοπράτηση, σύμφωνα με το από 31/8/20269 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών με τίτλο «Πρακτικό Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την Εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου Β. Γεωργίου Β' 11, Φιλοθέη»,
2. Εγκρίνει την απευθείας συμφωνία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 22 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β' αρ. 11, με όρους που θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 και ισχύει.

Παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **416/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 20ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

28η Σεπτεμβρίου 2026

Ψυχικό, 29/09/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία – Ελένη

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη