Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.30 14:17:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
427/28-09-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18274/30-09-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **28η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17809/24-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη και Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδης Ιωάννης αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 18ο Η.Δ.

Ανάθεση στο Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να συντάξει και υποβάλει απόψεις επί της υπ' αριθ. καταθ. ΑΝΑ204/2026 αιτήσεως ανακλήσεως της υπ' αριθ. 11/2026 απόφασης του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και να παραστεί στη συζήτηση της προσδιορισθησόμενης ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΑΝΑ204/2026 αιτήσεως ανακλήσεως των Η.Κ., Α.Κ., Δ.Φ., Γ.Κ., Χ.Ν., Σ.Σ., σχετικά με την υπ' αριθ. 878064/30.11.2023 οικοδομική άδεια και της υπ' αριθ. 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης της Υ.ΔΟΜ. Φιλοθέης-Ψυχικού επί της οδ. Ελ. Βενιζέλου, αρ. 26 στη Δ.Ε. Φιλοθέης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με τη με αρ. πρωτ. 17431/21-09-2026 μας επιδόθηκε η με αριθ. ΑΝΑ204/18-09-2026 αίτηση ανάκλησης του αιτούντος Ι.Γ.Γ.ΙΚΕ κατά των αιτούντων Η.Κ. και λοιπών πέντε (5), υπέρ του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, με την οποία ζητούν την ανάκληση:

Της υπ΄αριθμ. 11/2026 αποφάσεως σε Συμβούλιο του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την οποία ανεστάλη η εκτέλεση της 1545007/02-08-2025 άδειας αναθεώρησης κατηγορίας 3 της ΥΔΟΜ Φιλοθέης- Ψυχικού εντός οικοπέδου κείμενου επί της οδ. Ελευθερίου Βενιζέλου, αρ. 26, στη Δ.Ε. Φιλοθέης με αναγραφόμενη περιγραφή έργου «Αναθεώρηση της υπ' αρ. 878064/2023 οικ. άδειας για αλλαγή αρχιτεκτονικής μελέτης σε νέο τριώροφο συγκρότημα τριών κατοικιών με στέγη, δύο υπόγεια, σοφίτα, πισίνες και κοπή 12 δέντρων» εντός του οικοπέδου στο Ο.Τ. 57 της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Επίσης η Πρόεδρος του ως άνω ιδίου Δικαστηρίου ζητά να διαβιβαστούν εντός επτά (7) ημερών από την 21η-09-2026 αντίγραφο της πράξεως της οποίας ζητείται η αναστολή της εκτελέσεως, το σχετικό ατομικό φάκελο και τις απόψεις μας.

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες και ως εκ τούτου αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών ώστε να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 16964/14-09-2026 υπεύθυνη δήλωσή της.

Κατόπιν αυτών προτείνεται η ανάθεση στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να συντάξει και καταθέσει απόψεις, να παραστεί κατά τη προσδιορισθησόμενη συζήτηση της αίτησης ανακλήσεως ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα επί της παραπάνω αιτήσεως μετά τη δικάσιμο.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε τη υπ' αριθ. πρωτ. 17717/24-09-2026 οικονομική προσφορά του συνολικού ποσού 1.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 240,00 ευρώ, δηλαδή 1.240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τα συμφέροντα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο

➢ Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας

➢ Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.

ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.

iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ενώ ήδη η ισχύς των προσβαλλομένων πράξεων έχει ανασταλεί με την υπ' αριθ. 11/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

iv. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣτΕ και των Διοικητικών 3 Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 17431/21-09-2026 επίδοση της υπ' αριθ. ΑΝΑ204/18-09-2026 αίτηση ανάκλησης του αιτούντος Ι.Γ.Γ.ΙΚΕ κατά των αιτούντων Η.Κ. και λοιπών πέντε (5), υπέρ του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού,
4. Την υπ' αριθμ. 11/2026 απόφαση του Γ΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών σε Συμβούλιο,
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 16964/14-09-2026 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου επί παγία αντιμισθία Βικεντίας Συροπούλου,
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 17717/24-09-2026 οικονομική προσφορά του δικηγόρου Β. Παπαδημητρίου,
7. Το παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων όπως προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
8. Το υπ' αριθμ. 17892/25-09-2026 τεκμηριωμένο αίτημα,
9. Την υπ' αριθμ. 953/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, να συντάξει και καταθέσει απόψεις, να παραστεί κατά τη προσδιορισθησόμενη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΑΝΑ204/2026 αιτήσεως ανακλήσεως της υπ' αριθ. 11/2026 απόφασης του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ή σε οποιαδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, ως και να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα επί της παραπάνω αιτήσεως μετά τη δικάσιμο.
2. Καθορίζει την αμοιβή του ως άνω δικηγόρου, για τις ανωτέρω υπηρεσίες, στο ποσό των 1.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, (240,00 ευρώ), δηλαδή 1.240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τα συμφέροντα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Για την ορθή διεκπεραίωση της ανωτέρω υποθέσεως απαιτούνται οι ακόλουθες νομικές ενέργειες :

- ➢ Λεπτομερής μελέτη του φακέλου των εγγράφων και της αιτήσεως ακυρώσεως που έχουν κατατεθεί στο Δικαστήριο
- ➢ Έρευνα νομολογίας και βιβλιογραφίας
- ➢ Σύνταξη και κατάθεση αναλυτικού υπομνήματος μετά τη συζήτηση της αιτήσεως ακυρώσεως

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής δεδομένου ότι αφορά ζητήματα εφαρμογής διατάξεων του ΝΟΚ (ν.4067/2012) αμφιβόλου συνταγματικότητας (όπως το ζήτημα της μη προσμέτρησης στον σ.δ. των χώρων σοφίτας) η εφαρμογή των οποίων επηρεάζει το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου.

ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.

iii. Διότι η υπόθεση θα συζητηθεί ενώπιον του Γ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ενώ ήδη η ισχύς των προσβαλλομένων πράξεων έχει ανασταλεί με την υπ' αριθ. 11/2026 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

iv. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα άρσεως ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ενώπιον του ΣτΕ και των Διοικητικών 3 Δικαστηρίων. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

v. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **427/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 20ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

28η Σεπτεμβρίου 2026

Ψυχικό, 30/09/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία – Ελένη

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη