Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.30 14:32:20 EEST
Reason:
Location: Athens

Ορθή επανάληψη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΨΖΔΟΩΗ8-Σ57
447/28-09-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18010/28-09-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **28η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17809/24-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη και Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδης Ιωάννης αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νάκας Αριστείδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 37ου Θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 38ο Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου να παραστεί κατά τη συζήτηση της έφεσης (ΕΦ2524/2024) την 29η-09-2026 ή σε οποιαδήποτε αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (13ο Τμήμα), που άσκησε το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργός Οικονομικών κατά του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την εξαφάνιση της απόφασης με αριθ. Α8673/2024 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 4ο).

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών τη με αριθ. καταθ. 5003/2021 προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία ζητούσε την ακύρωση της σιωπηρής απόρριψης της απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (με αρ. πρωτ. 85650/21145/09-10-2020 και ΑΠΑΔΑ : 45757/12010/12-06-2020) με την οποία έγινε δεκτή η από 12-06-2020 προσφυγή της Μαρίας Γεωργά, ως εκπροσώπου της εταιρείας «BAKKAL-AGORA», η οποία άσκησε εμπρόθεσμα και νομότυπα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου την από 31-08-2023 πρόσθετη παρέμβαση και προσφυγή την Α.Ε. με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί-Τουριστικαί-Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ», η οποία παρενέβη πρόσθετα στη δίκη υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ίδια πρόσθετη παρέμβαση. Με την τελευταία πράξη ακυρώθηκε η με αριθ. 7270/02-06-2020 άρνηση χορήγησης βεβαίωσης του Αντιδημάρχου Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος και Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού. Το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο, έκανε δεκτή την προσφυγή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με την εκκαλούμενη απόφαση, ΔΠΑ 8673/2024, ακύρωσε την απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (με αρ. πρωτ. 85650/21145/09-10-2020 και ΑΠΑΔΑ : 45757/12010/12-06-2020) και την σιωπηρή απόρριψη της κατά της παραπάνω ασκηθείσας ειδικής διοικητικής προσφυγής του Δήμου στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 και απέρριψε την πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Το Ελληνικό Δημόσιο ζητά:

1) Να γίνει δεκτή η έφεσή του,
2) Να εξαφανιστεί η εκκαλούμενη πρωτοβάθμια απόφαση με αριθμ. 8673/2024 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 4ο) και να εξεταστεί εκ νέου η προσφυγή από το Δικαστήριο ώστε να απορριφθεί τελεσίδικα ως απαράδεκτη και συγκεκριμένα ως εκπρόθεσμη, σε κάθε περίπτωση ως ουσιαστικά αβάσιμη.
3) Να καταδικαστεί ο Δήμος στη δικαστική δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου και για τους δύο βαθμούς αρμοδιότητας.

Η δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, δεν έχει γνώσεις πολεοδομικών θεμάτων οι οποίες είναι απολύτως εξειδικευμένες, αδυνατεί να συντάξει, να καταθέσει υπόμνημα και να παραστεί στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 16964/14-09-2026 υπεύθυνη δήλωσή της. Επομένως προτείνεται η ανάθεση στον δικηγόρο Β. Παπαδημητρίου:

- Για να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 29-09-2026 ή οποτεδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΕΦ2524/2024 εφέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την εξαφάνιση της υπ' αριθ. 8673/2024 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

- Για να συντάξει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη δίκη.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 17719/24-09-2025 οικονομική προσφορά αξίας 1.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 240,00 ευρώ, δηλαδή 1.240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι΄ Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή του κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

1) Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής ενώ η ανωτέρω έφεση στρέφεται κατά της 8673/2024 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την υπ' αριθ. 5003/2021 προσφυγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού την οποία χειρίστηκα καθ' ολοκληρίαν της (σύνταξη, κατάθεση, εκπροσώπηση Δήμου κατά τη δικάσιμο και υποβολή υπομνήματος μετά τη συζήτηση)
2) Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
3) Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν την εταιρεία «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» με την οποία ο Δήμος ευρίσκεται σε συνεχείς δικαστικούς αγώνες ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων και του ΣτΕ. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
4) Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006,
4. Την υπ' αρ. καταθ. 5003/2021 προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου,
5. Την από 12-06-2020 προσφυγή της κ. Γεωργά Μαρίας ως εκπρόσωπος της εταιρείας «BAKKAL-AGORA»,
6. Την από 31-08-2023 πρόσθετη παρέμβαση και προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί-Τουριστικαί-Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ»,
7. Την υπ' αρ. 7270/02-06-2020 άρνηση βεβαίωσης του Αντιδημάρχου Θεμάτων Δομημένου Περιβάλλοντος και Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού,
8. Την υπ' αρ. 5003/2021 προσφυγή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού,
9. Την υπ' αρ. 8673/2024 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 4ο),
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 16964/14-09-2026 υπεύθυνη δήλωση της δικηγόρου του Δήμου επί παγία αντιμισθία Βικεντίας Συροπούλου,

11. Την υπ' αρ. πρωτ. 17719/24-09-2025 οικονομική προσφορά του δικηγόρου Β. Παπαδημητρίου,
12. Το παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων όπως προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
13. Το υπ΄αριθμ. 17873/25-09-2026 τεκμηριωμένο αίτημα,
14. Την υπ' αριθμ. 954/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Τ. Παπαδημητρίου (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), κάτοικο Αθηνών, οδ. Πανεπιστημίου, αριθμό 56, ΑΦΜ 043948730 / ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών: α) Να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 29-09-2026 ή οποτεδήποτε μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση για τη συζήτηση της υπ' αριθ. καταθ. ΕΦ2524/2024 εφέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού για την εξαφάνιση της υπ' αριθ. 8673/2024 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, και β) Να συντάξει αναλυτικό υπόμνημα μετά τη δίκη.
2. Καθορίζει την αμοιβή του ως άνω δικηγόρου, για τις ανωτέρω υπηρεσίες, έναντι του ποσού των 1.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 240,00 ευρώ, δηλαδή 1.240,00 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι΄ Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στα πολεοδομικά θέματα και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή του κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

1) Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκώδη και η υπόθεση δυσχερής ενώ η ανωτέρω έφεση στρέφεται κατά της 8673/2024 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την υπ' αριθ. 5003/2021 προσφυγή του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού την οποία χειρίστηκα καθ' ολοκληρίαν της (σύνταξη, κατάθεση, εκπροσώπηση Δήμου κατά τη δικάσιμο και υποβολή υπομνήματος μετά τη συζήτηση)
2) Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας εσωτερικού και ενωσιακού δικαίου.
3) Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού πολεοδομικών υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα πολεοδομικά ζητήματα που αφορούν την εταιρεία «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» με την οποία ο Δήμος ευρίσκεται σε συνεχείς δικαστικούς αγώνες ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων και του ΣτΕ. Συγκεκριμένα έχει ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόννης) και εμπειρία 30 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά ζητήματα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
4) Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και την τοπική κοινωνία και οικονομία

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **447/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 20ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

28η Σεπτεμβρίου 2026

Ψυχικό, 28/09/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία – Ελένη

Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη