Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.07 11:35:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
464/06-10-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 18775/07-10-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **6η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18523/02-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία – Ελένη και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία – Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία – Ελένη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά την συζήτηση του 4ου θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16ου θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 15ο Η.Δ.

Έγκριση : (1) της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Συμφωνίας μεταξύ της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής (1ης Υ.Πε. Αττικής) και του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού με αντικείμενο την αξιοποίηση τμήματος ακινήτου που τελεί στην αρμοδιότητα και διαχείριση της 1ης Υ.Πε. Αττικής και την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα, (2) τον ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης και (3) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:
Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 18519/2-10-2026 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/νση : Μαραθωνοδρόμου 95
Ταχ. Κώδ. : 15452, Ψυχικό
Τηλέφωνο : 213.2014.745
Email : dimarxos@fps.gov.gr

Προς:
Τη Δημοτική Επιτροπή

Θέμα: Εισήγηση για (1) την έγκριση της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Συμφωνίας μεταξύ της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής (1ης Υ.Πε. Αττικής) και του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού με αντικείμενο την αξιοποίηση τμήματος ακινήτου που τελεί στην αρμοδιότητα και διαχείριση της 1ης Υ.Πε. Αττικής και την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα, (2) τον ορισμό Επιτροπής Παρακολούθησης και (3) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Σχετ: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17276/19.09.2025 έγγραφο του Δημάρχου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού προκειμένου να διασφαλίσει την κάλυψη της επιτακτικής ανάγκης των δημοτών – κατοίκων, των αθλητικών συλλόγων και των σωματείων του Δήμου για πρόσβαση σε σύγχρονους αθλητικούς χώρους και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμες εγκαταστάσεις εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, οι οποίες να πληρούν τις προϋποθέσεις για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 11x11, ζήτησε την αρωγή του Υπουργείου Υγείας. Συγκεκριμένα, προχώρησε στο υπ' αριθμ. 17276/19.09.2025 αίτημα προς στο Υπουργείο Υγείας για την παραχώρηση της χρήσης εγκαταλελειμμένου χώρου, το οποίο ανήκει στην κυριότητα της 1η Υ.Πε. Αττικής. Το Υπουργείο Υγείας έκανε αποδεκτό το αίτημα του Δήμου και ο Δήμος με την 1η Υ.Πε. Αττικής θα προχωρήσουν σε σύναψη Προγραμματικής Συμφωνίας για τον καθορισμό των όρων παραχώρησης της χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 332 και 654 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), όπως ισχύουν.

Η Προγραμματική Συμφωνία αφορά σε τμήμα ακινήτου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 050094233004, έκτασης 10.564,83 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα της 1ης Υ.Πε. Αττικής (Σεπτέμβριος 2026), το οποίο είναι αναπόσπαστο μέρος της Προγραμματικής Συμφωνίας και βρίσκεται όμορου του ακινήτου ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος «Η Σωτηρία», επί της Λεωφόρου Μεσογείων, στον Δήμο Αθηναίων, στο οποίο αναγράφονται η επιφάνεια, τα όρια και οι συντεταγμένες του εν λόγω ακινήτου.

Σκοπός της Προγραμματικής Συμφωνίας είναι η ανάπτυξη θεσμικής συνεργασίας μεταξύ της 1ης Υ.Πε. και του Δήμου προς εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος, μέσω της δημιουργίας και λειτουργίας σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα. Το έργο περιλαμβάνει, ιδίως, την κατασκευή ποδοσφαιρικού γηπέδου διαστάσεων 11×11, αποδυτηρίων, κερκίδων, εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού με πυλώνες, περιμετρικών διαμορφώσεων, χώρων υγιεινής, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας συνοδής τεχνικής υποδομής. Η δημοπράτηση του έργου θα πραγματοποιηθεί από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08.08.2016), με το σύστημα ανάθεσης «Μελέτη – Κατασκευή» (άρθρο 50 του ν. 4412/2016), όπως ισχύουν. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει με πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Εσωτερικών 2026-2030, αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας, καθώς δεν μπορεί να υπάρξει χρηματοδότηση του έργου πριν της παραχώρηση του χώρου, με Αναθέτουσα Αρχή και Φορέα Υλοποίησης τον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5140/2024 (ΦΕΚ Α΄ 154/30.09.2024), όπως ισχύουν.

Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης, λειτουργικής διαχείρισης και συντήρησης των εγκαταστάσεων για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, και δεν συνεπάγεται μεταβίβαση κυριότητας ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος υπέρ του Δήμου. Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Συμφωνίας ορίζεται με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του ολοκληρωμένου έργου και για τριάντα (30) έτη.

Για την εποπτεία της εφαρμογής της Προγραμματική Συμφωνίας πρέπει να οριστεί πενταμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τρεις (3) εκπροσώπους της 1ης Υ.Πε. Αττικής, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής και δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω,

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε:

1. την έγκριση της σκοπιμότητας και των όρων του Σχεδίου της Προγραμματικής Συμφωνίας μεταξύ της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής (1ης Υ.Πε. Αττικής) και του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης ,

2. τον ορισμό των δύο (2) μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Συμφωνίας εκ μέρους του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού με τους αναπληρωτές τους, ως εξής:

- Ο κος Χαράλαμπος Μπονάτσος, Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού, με αναπληρώτρια την κα Ευφημία Ελένη Παλτζόγλου, Αντιδήμαρχο
- Ο κος Γεώργιος Μπρέλλας, Αντιδήμαρχος, με αναπληρώτρια την κ. Μαρία Ελένη Τρέζου, Αντιδήμαρχο.

3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή όλων των σχετικών εγγράφων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
3. τις διατάξεις των άρθρων 332 και 654 του Ν. 5314/2026
4. Το υπ΄αριθμ. πρωτ. 17276/19.09.2025 έγγραφο του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού,
5. Την Προγραμματική Συμφωνία μεταξύ της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής (1η Υ.Πε. Αττικής) και του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την αξιοποίηση τμήματος ακινήτου που τελεί στην αρμοδιότητα και διαχείριση της 1ης Υ.Πε. Αττικής και την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σκοπιμότητα και τους όρους του Σχεδίου της Προγραμματικής Συμφωνίας μεταξύ της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής (1ης Υ.Πε. Αττικής) και του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης.

2. Ορίζει δύο (2) μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Συμφωνίας εκ μέρους του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού με τους αναπληρωτές τους, ως εξής:
   - Ο κος Χαράλαμπος Μπονάτσος, Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού, με αναπληρώτρια την κα Ευφημία Ελένη Παλτζόγλου, Αντιδήμαρχο
   - Ο κος Γεώργιος Μπρέλλας, Αντιδήμαρχος, με αναπληρώτρια την κ. Μαρία Ελένη Τρέζου, Αντιδήμαρχο.

Οποτεδήποτε τυχόν τροποποιηθεί η σύνθεση της ανωτέρω Επιτροπής απαιτείται απόφαση Δημάρχου

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή όλων των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **464/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 21ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

6η Οκτωβρίου 2026

Ψυχικό, 07/10/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Ζέππου –Χαρλαύτη Ελένη

Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

Παλτζόγλου Ευφημία –Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος