Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.09 12:33:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
465/06-10-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 19000/09-10-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **6η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18523/02-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρείς (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία – Ελένη και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία – Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Τρέζου Μαρία – Ελένη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά την συζήτηση του 4ου θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16ου θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **<u>δια ζώσης</u>**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

<u>ΘΕΜΑ 16ο Η.Δ.</u>

<u>Έγκριση : (1) της σκοπιμότητας και των όρων της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Αναβάθμιση Δημοτικού Γυμναστηρίου «Στέλιος Κυριακίδης», με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» βάσει του υποβληθέντος σχεδίου, (2) ορισμό εκπροσώπου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και (3) εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή σχετικών εγγράφων.</u>

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:
Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αρ. πρωτ. 18522/02-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. δ/νση **:** Τερτσέτη 44
Ταχ. κώδικας **:** 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Email : d.stavrou@fps.gr

Προς: **Δημοτική Επιτροπή**
Κοιν: **1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα**
2. Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: **Εισήγηση για έγκριση (1) της σκοπιμότητας και των όρων της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «Αναβάθμιση Δημοτικού Γυμναστηρίου «Στέλιος Κυριακίδης», με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» βάσει του υποβληθέντος σχεδίου, (2) ορισμό εκπροσώπου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και (3) εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή σχετικών εγγράφων**

Σχετ:
1. *Υπ' αρ. πρωτ. 15937/2026 βεβαίωση αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών*
2. *Υπ' αρ. πρωτ. 18206/2026 έγγραφο Δημάρχου περί πρότασης συνεργασίας με ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.*
3. *Υπ' αρ. πρωτ. 18345/2026 αποδοχή πρότασης συνεργασίας από την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.*
4. *Σχέδιο προγραμματικής σύμβασης (α/α πράξης 24/2026)*

Η προγραμματική σύμβαση αφορά το Δημοτικό Γυμναστήριο «Στέλιος Κυριακίδης», έκτασης 7,4 στρεμμάτων, που βρίσκεται στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, στο Ο.Τ. 9 της Φιλοθέης, επί των οδών Καλλιγά 77 και Γράμμου Βίτσι.

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, προκειμένου να προχωρήσει στην αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων οι οποίες λειτουργούν από τη δεκαετία του 1950, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την έγκαιρη και ορθή διαχείριση του χώρου ώστε αυτός να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις ασφάλειας, λειτουργικότητας και ποιότητας.

Για το λόγο αυτό, απαιτείται η συγκρότηση φακέλου δημόσιας σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των τριών υποφακέλων της παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν.4412/2016 (Α' 147), κατόπιν αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης.

Για την βέλτιστη και έγκαιρη τεκμηρίωση των τεχνικών και οικονομικών στοιχείων της επιδιωκόμενης δημόσιας σύμβασης αναβάθμισης, απαιτείται η τεχνική και επιχειρησιακή υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ώστε να διαμορφωθεί μία ρεαλιστική και βιώσιμη πρόταση υλοποίησης.

Σύμφωνα με το φυσικό της αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, οι παρεχόμενες υπηρεσίες εμπίπτουν στον υπ' αρ. 71300000-1 κωδικό Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV), με τίτλο «υπηρεσίες μηχανικού».

Η εκτιμώμενη αξία της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00€ προ ΦΠΑ. Συνεπώς με την προσθήκη ΦΠΑ 24%, η τελική δαπάνη διαμορφώνεται στο ποσό των 37.200,00€.

Στον Προϋπολογισμό Οικονομικού Έτους 2026 έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον Α.Λ.Ε. 030.3170105.012.

Η χρονική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης καθορίζεται σε είκοσι δύο (22) μήνες από την υπογραφή της.

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού διαθέτει μία ιστορική αθλητική εγκατάσταση, το Δημοτικό Γυμναστήριο Φιλοθέης «Στέλιος Κυριακίδης», η οποία εξυπηρετεί διαχρονικά τις ανάγκες άθλησης των κατοίκων, αθλητικών συλλόγων, σχολείων και αθλητών. Παράλληλα, στην εγκατάσταση φιλοξενούνται αθλητικές διοργανώσεις ευρύτερης εμβέλειας, μεταξύ των οποίων το διεθνές Filothei Women Gala.

Ωστόσο, για την έντεχνη και άρτια υλοποίηση του σχεδιασμού αναβάθμισης της εγκατάστασης απαιτούνται ενέργειες που αποτελούν συνιστώσα πολλών παραγόντων, με κυριότερο την αποκλειστική ενασχόλησης μίας ενιαίας επιστημονικής και διοικητικής ομάδας που δε μπορεί να διαθέσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διότι το δυναμικό της επιλαμβάνεται των συνήθων καθηκόντων του, σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) και των τρεχουσών πάγιων και έκτακτων αναγκών του Δήμου.

Συνεπώς, η Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με το υπ' αρ. (1) σχετικό, δεν δύναται να διαθέσει επιστημονική ομάδα για την άμεση και αποκλειστική υποστήριξη του αντικειμένου που απαιτείται για την αναβάθμιση μιας αθλητικής εγκατάστασης έκτασης περίπου 7,4 στρεμμάτων, με διαχρονική λειτουργία και σημασία που υπερβαίνει την εξυπηρέτηση αποκλειστικά τοπικών αθλητικών αναγκών.

Η υποστήριξη του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για την ωρίμανση και εκτέλεση της επιδιωκόμενης δημόσιας σύμβασης αναβάθμισης της αθλητικής εγκατάστασης, αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική υπηρεσία για την υλοποίηση μίας πράξης που εξυπηρετεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής. Η άρτια ολοκλήρωση του αντικειμένου προϋποθέτει συντονισμένη και ολοκληρωμένη προσέγγιση από επιστημονική και διοικητική ομάδα.

Για τους παραπάνω λόγους, δυνάμει της υποπερίπτωσης vi της περ. αη της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 (Α' 103), εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον αναπτυξιακό οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 647 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει.
2. Τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, με τα καθήκοντα που περιγράφονται στο υποβληθέν σχέδιο αυτής.
   Ως τακτικός πρόεδρος προτείνεται να οριστεί κ. Μπρέλλας Γεώργιος με αναπληρωτή του τον κ. Λιάπη Βασίλειο.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που απαιτείται για την υλοποίησή της.

Ο Δήμαρχος

Χαράλαμπος Μπονάτσος

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 138 παρ.2 περ. αη υποπερ iv και 647 του Ν. 5314/2026,
4. Τις διατάξεις των άρθρων 44 παρ.1 και 45 παρ. 8 του Ν. 4412/2016,
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 15937/2026 βεβαίωση αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
6. Το υπ΄αρ. πρωτ. 18206/2026 έγγραφο Δημάρχου περί πρότασης συνεργασίας με ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.,
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 18345/2026 αποδοχή πρότασης συνεργασίας από την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.,
8. Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης με α/α πράξης 24/2026,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης με τον αναπτυξιακό οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 647 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει.
2. Ορίζει Τακτικό Πρόεδρο τον κ. Μπρέλλας Γεώργιος με αναπληρωτή του τον κ. Λιάπη Βασίλειο.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Φιλοθέης – Ψυχικού να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που απαιτείται για την υλοποίησή για την υπογραφή όλων των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **465/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 21ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

6η Οκτωβρίου 2026

Ψυχικό, 09/10/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Ζέππου –Χαρλαύτη Ελένη

Παλτζόγλου Ευφημία –Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος