Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.22 14:29:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
487/21-10-2026
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 19968/22-10-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **21η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00΄**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19515/16-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Δελακουρίδη Ιωάννη,
5. Τρέζου Μαρία - Ελένη,
6. Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη
7. Δημουλά Ελισσάβετ - Ελένη

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **πέντε (5)** και απόντες **δύο (2)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης και Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα.

ΘΕΜΑ 12ο Η.Δ.

Εγκριση 1ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ».

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα είπε:
Θέτω υπόψιν των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. 19317/14-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Τερτσέτη 44, Νέο Ψυχικό
Ταχ. Κώδικας : 154 51
Πληροφορίες : Π. Μπερετάνου
Τηλέφωνο : 213 20 14 602
Email : p.beretanou@fps.gov.gr

ΠΡΟΣ : Δημοτική Επιτροπή
ΚΟΙΝ. : Τμήμα Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων του Δήμου

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ»

Τίθεται υπόψιν της Δ.Ε. ο 1ος ΑΠΕ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ», ο οποίος συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξήσεις και μειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν έχοντας λάβει υπόψιν τις συνθήκες κατασκευής και παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά, αφού λάβετε υπόψιν σας τα εξής:

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τεύχη της υπ΄ αριθμ. 22/2024 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.
Προϋπολογισμός έργου : 74.400,00€ (με Φ.Π.Α.)

1. Η με αρ. πρωτ. 21398/22-11-2024 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία απευθείας ανάθεσης του ως άνω έργου.
2. Η με αρ. πρωτ. 22892/12-12-2024, πρόσκληση του Δημάρχου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού προς τρείς οικονομικούς φορείς για απευθείας ανάθεση βάσει του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
3. Η έγκριση και διάθεση πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2024 με Κ.Α. 25.7336.0023 πίστωση 5.000,00€ και μελλοντικές υποχρεώσεις για το έτος 2025 69.400,00€ με την ΑΑΥ 20315/07-11-2024.

4. Η με αρ. πρωτ. 23958/20-12-2024 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για την ανάθεση του έργου «**Κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων και επέκταση-αντικατάσταση υφιστάμενου δικτύου λυμάτων»,** στην εργοληπτική εταιρεία ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε..
5. Η με αρ. πρωτ. 24538/31-12-2024 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου, συνολικού ποσού 73.671,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..
6. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε τριακόσιες εξήντα πέντε μέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
7. Ο με αρ. πρωτ. 17/02-01-2025 ορισμός της κα Μπερετάνου Πολυξένης-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ως επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, με καθήκοντα τη γενική επίβλεψη του έργου.
8. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
9. Οι ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και ιδιαίτερα ο Ν.4412/2016.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η παρούσα εργολαβία περιλαμβάνει την κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων, ήτοι συνδέσεων ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, στις Δημοτικές Ενότητες του Νέου Ψυχικού, του Ψυχικού και της Φιλοθέης και η πιθανή αντικατάσταση ή επέκταση του παλαιού υφιστάμενου δικτύου όπου χρειαστεί.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη τακτοποίησης αυξομειώσεων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών στα πλαίσια της ανάλωσης των απρόβλεπτων εργασιών σε ποσοστό (100%) δηλ. 7.525,94€, λόγω των μεγάλων αναγκών της κατασκευής αγωγών συνδέσεων ακαθάρτων, ιδιοκτησιών των κατοίκων, για την ολοκλήρωση του έργου.

Τα ανωτέρω καθίστανται απαραίτητα για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Η τροποποίηση στη δαπάνη των εργασιών του έργου, έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΑ : ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κάποιες εργασίες παρουσιάζουν αύξηση και κάποιες μείωση και το σύνολο της ομάδας επί πλέον 6.971,53€, δηλ. ποσοστό 13,965%. Όλες οι παραπάνω αυξήσεις εργασιών καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

Δ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1ου Α.Π.Ε.

Η Δαπάνη των εργασιών (με όφελος, απρόβλεπτα και αναθεώρηση) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 58.352,12€

Γ.Ε. & Ο.Ε.: 8.895,82€

Απρόβλεπτα: 0€

Αναθεώρηση: 35,07€

Απολογιστικά: 1.060,38€

Η Δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 14.259,00€

Συνολική Δαπάνη 73.671,50€

Δηλαδή το ποσό της δαπάνης των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 άρθρο 156 παρ. 1α και 7 και τον Ν. 3852/2010

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου, με τον οποίο η τελική δαπάνη φθάνει στα 59.412,50€ και με τον Φ.Π.Α. στα 73.671,50€ και κλείνει σε ισοζύγιο με την συνολική εγκεκριμένη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

Η Αν. Προϊστάμενη Δ/νσης Τ.Υ. — Ο Δήμαρχος

Δήμητρα Σταύρου — Χαράλαμπος Μπονάτσος

Παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής όπως αποφασίσουν σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 156 παρ. 1α του Ν. 4412/2016 και τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση Δημοσίων Έργων,
4. Τις υπ' αρ. πρωτ. 21398/22-11-2024 και 23958/20-12-2024 Αποφάσεις Δημάρχου,
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 22892/12-12-2024, πρόσκληση του Δημάρχου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού προς τρείς οικονομικούς φορείς για απευθείας ανάθεση,
6. Την υπ' αριθμ. 20315/07-11-2024 ΑΑΥ, για την έγκριση και διάθεση πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2024,
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 24538/31-12-2024 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου,
8. Τον υπ' αρ. πρωτ. 17/02-01-2025 ορισμός της κα Μπερετάνου Πολυξένης-Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ως επιβλέπουσα μηχανικός του έργου,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ», του οποίου ανάδοχος είναι η εργοληπτική εταιρεία «ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και η τελική δαπάνη του ανωτέρου έργου ανέρχεται στο ποσό των 59.412,50€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., δηλαδή στο ποσό των 73.671,50€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και κλείνει σε ισοζύγιο με την συνολική εγκεκριμένη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **487/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 23ης Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

21η Οκτωβρίου 2026

Ψυχικό, 22/10/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία - Ελένη

Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος