Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.09 12:35:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 107/07-09-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 16679/09-09-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 07-09-2026 / 15ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **7η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ**., συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **16299/03-09-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και ειδικότερα των άρθρων 117 έως 134 και 160 παρ.2, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 7ο Η.Δ.

Έγκριση εκτέλεσης τμήματος έργου συνδέσεων ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. από ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) και απόντες τέσσερις (4)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία και Μπουλούγαρης Ευάγγελος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ -ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
6. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
9. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
10. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
11. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
12. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
13. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
14. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
15. ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
16. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
18. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
19. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΝΝΗΣ
2. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

20. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
21. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Δημήτριος προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος της Η.Δ.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία προσήλθε κατά την συζήτηση του 1ου Θέματος της Η.Δ. με τηλεδιάσκεψη.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χανακούλα Αθηνά αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2ου θέματος της Η.Δ.
Ως εκ τούτου στη συνεδρίαση συμμετείχαν **δια ζώσης** η Πρόεδρος κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σαμαρόπουλος Βύρων – Παύλος, Νάκας Αριστείδης, Αγγελόπουλος Ηλίας, Γκιζελή Αλίκη, Λιάπης Βασίλειος, Μπρέλλας Γεώργιος, Χανακούλα Αθηνά, Παλτζόγλου Ευφημία – Ελένη, Τρέζου Μαρία – Ελένη, Γάτος Γεώργιος – Αλκιβιάδης, Βαβέτση Χρυσάνθη, Ανδρουτσοπούλου - Δήμου Χριστοφιλία, Γαλάνης Δημήτριος, Ζέππου – Χαρλαύτη Ελένη, Νακόπουλος Πολυχρόνης (Χρόνης) και Ζαφειροπούλου – Σαρρή Περσεφόνη – Άλκηστης, ενώ με **τηλεδιάσκεψη** οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Βλάχος Σπυρίδων, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία Παπαχρόνης Γεώργιος, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη και Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη)
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:
Θέτω υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. πρωτ. 15804/27-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ: Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο: 2132014629
E-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

Α.Π. 15804/27-08-2026
Προς: Δημοτικό Συμβούλιο
Κοιν: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης τμήματος έργου συνδέσεων ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. από ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Ο Δήμος Φιλοθέης–Ψυχικού αποτελεί περιοχή που εμπίπτει στην έννοια του "οικισμού του άρθρου 2 παρ. 4 της ΚΥΑ οικ. 5673/400/1997 (Β΄ 192)[1], καθώς διαθέτει οργανωμένο δίκτυο συλλογής αστικών λυμάτων και εξυπηρετείται από το αποχετευτικό σύστημα της ΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ περί επεξεργασίας αστικών λυμάτων. Έως την εφαρμογή του νέου καθεστώτος του Ν.5325/2026 (Α' 122), περί επέκτασης αρμοδιοτήτων

[1] ΚΥΑ οικ. 5673/400/1997 (Β' 192), άρθρο 2, παρ. 4: «Οικισμοί»: οι περιοχές στις οποίες ο πληθυσμός ή/και οι οικονομικές δραστηριότητες είναι επαρκώς συγκεντρωμένα ώστε τα αστικά λύματα να μπορούν να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων ή σε τελικό σημείο απόρριψης.

της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, ο Δήμος είναι υπόχρεος κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων προς σύνδεση των ακινήτων στους αγωγούς του αποχετευτικού δικτύου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.1068/1980 (Α' 190) με χρέωση της δαπάνης στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του ίδιου νόμου.

Η ανωτέρω υποχρέωση του Δήμου για κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων ισχύει έως την 31η Μαρτίου 2027, σύμφωνα με το Ν.5325/2026 (Α' 122). Από 1η Απριλίου 2027, οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται αποκλειστικά από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ, σύμφωνα με τον προαναφερθέντα νόμο[2].

Επί σειρά ετών, ο σκοπός αυτός εξυπηρετείται με σύναψη ετήσιας σύμβασης. Για την περίοδο 2026-2027 έχει ήδη συναφθεί η υπ' αρ. πρωτ. 14035/21.07.2026 (26SYMV019504708) δημόσια σύμβαση με τίτλο «Κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων και επέκταση – αντικατάσταση υφιστάμενου δικτύου λυμμάτων», προϋπολογισμού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, διάρκειας έως ένα (1) έτος.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.1068/1980 (Α' 190), όπως ισχύει έως την 31η Μαρτίου 2027οι ιδιοκτήτες των ακινήτων προς σύνδεση, προκαταβάλλουν στο Δήμο το αναλογούν ποσό για τη διακλάδωση από τη ρυμοτομική γραμμή έως τον υπόνομο και η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται μετά το πέρας της εργασίας. Για το μεταβατικό διάστημα έως την 31η Μαρτίου 2027 εξακολουθεί να υφίσταται η δυνατότητα κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων από τον Δήμο, ενώ ο ν. 5325/2026 προβλέπει ρητά ότι, εφόσον κατά την 1η Απριλίου 2027 ιδιοκτήτες έχουν ήδη προκαταβάλει στον οικείο Ο.Τ.Α. τη σχετική δαπάνη χωρίς να έχει εκτελεστεί η σύνδεση, ο Ο.Τ.Α. αποδίδει το αντίστοιχο ποσό στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Για την καλύτερη οργάνωση της άσκησης της αρμοδιότητας του Δήμου κατά το μεταβατικό αυτό και την ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, προτείνεται η παροχή της επιλογής να μεριμνούν οι ίδιοι για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης που αφορά το ακίνητό τους, στο χρόνο που αυτοί επιθυμούν, με δική τους δαπάνη και εργολάβο της επιλογής τους που θα πληροί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου, υπό τους όρους που τίθενται με την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις προδιαγραφές που θα χορηγεί η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και υποχρεωτικά, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η επιλογή του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη να εκτελέσει την εξωτερική διακλάδωση με δική του μέριμνα και δαπάνη συνεπάγεται ότι το συγκεκριμένο τμήμα του έργου δεν εκτελείται μέσω της ισχύουσας δημόσιας σύμβασης, η οποία εξακολουθεί να εκτελείται κανονικά για όλες τις λοιπές περιπτώσεις.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι η δυνατότητα εκτέλεσης των εργασιών από ιδιώτη δεν συνιστά μεταβίβαση ή παραίτηση του Δήμου από την αρμοδιότητά του για την κατασκευή των εξωτερικών διακλαδώσεων. Ο Δήμος εξακολουθεί να ασκεί πλήρως την αρμοδιότητά του μέσω της έγκρισης της εκτέλεσης, του καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών, της επίβλεψης, του ελέγχου, της παραλαβής των εργασιών και της επιβολής των αναγκαίων εγγυήσεων. Η προτεινόμενη διαδικασία αποτελεί οργανωτική επιλογή του τρόπου άσκησης της αρμοδιότητας του Δήμου και δεν συνεπάγεται μεταβίβαση αυτής, αλλά εναλλακτικό τρόπο εκπλήρωσης της υποχρέωσης κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων προς εξυπηρέτηση των δημοτών, στο πλαίσιο της διοίκησης των τοπικών υποθέσεων με εφαρμογή του τεκμηρίου της καθημερινότητας[3] που εισάγει ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η δυνατότητα εκτέλεσης της εξωτερικής διακλάδωσης με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη δεν συνιστά μεταβίβαση ή παραίτηση του Δήμου από την αρμοδιότητά του, για το διάστημα που αυτή συνεχίζει να ισχύει. Ο Δήμος εξακολουθεί να ασκεί την αρμοδιότητά του, καθορίζοντας τους όρους και τις τεχνικές

---

[2] Ν.5325/2026 (Α' 122), άρθρο 19, παρ. 1: Από την 1η Απριλίου 2027 οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακινήτων μετά των φρεατίων, όπως προβλέπονται στην υπό στοιχεία Δ16γ/010/178/Γ/21.4.2009 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» (Β' 846), κατασκευάζονται αποκλειστικά από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

[3] Ν.5314/2026 (Α' 103), άρθρο 310, παρ. 11: «Τεκμήριο καθημερινότητας»: η δυνατότητα των δήμων να εκδίδουν διοικητικές πράξεις, για την έκδοση των οποίων δεν έχει αρμοδιότητα όργανο του Κράτους, και να πραγματώνουν κάθε υλική ενέργεια στο αναγκαίο και προσήκον μέτρο, στο πλαίσιο της οικείας κατηγορίας που ορίζεται στο άρθρο 317, περί αρμοδιοτήτων που απορρέουν από το τεκμήριο καθημερινότητας, πέραν των αρμοδιοτήτων που ρητώς τους έχουν αποδοθεί.

προδιαγραφές εκτέλεσης, εγκρίνοντας την κατασκευή, επιβλέποντας και ελέγχοντας τις εργασίες και παραλαμβάνοντας το εκτελεσθέν τμήμα του έργου. Η ισχύουσα δημόσια σύμβαση εξακολουθεί παράλληλα να εκτελείται κανονικά για όλες τις συνδέσεις που δεν αναλαμβάνονται με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.

Η προτεινόμενη διαδικασία ερείδεται στην παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την οποία μπορεί να εγκρίνεται η εκτέλεση δημοσίου έργου ή τμήματός του από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με δαπάνη του και χωρίς επιβάρυνση του Δημοσίου, με καθορισμό των όρων εκτέλεσης, επίβλεψης, έγκρισης και παραλαβής του έργου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σύμφωνα δε με το άρθρο 639 του ν. 5314/2026, αρμόδιο όργανο για την έγκριση της εκτέλεσης και τον καθορισμό των σχετικών όρων είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Με την προτεινόμενη διαδικασία παρέχεται συνεπώς στους πολίτες, κατά το μεταβατικό διάστημα έως την ανάληψη της κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων αποκλειστικά από την ΕΥΔΑΠ Α.Ε., μία πρόσθετη δυνατότητα ταχύτερης εξυπηρέτησης, χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Δήμου και υπό τον πλήρη τεχνικό έλεγχο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Αρμόδιο όργανο για την έγκριση της εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού και τον καθορισμό των όρων με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο και θα γίνει η επίβλεψη και η παραλαβή του, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 639 του Ν.5314/2026 (Α’ 103). Το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου μπορεί να θέσει οποιουσδήποτε όρους κρίνει σκόπιμους για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Οπότε, έχοντας υπ’ όψιν

1. Το ΒΔ 24/1958 (Α’ 171) – Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κειμένων Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.5043/2023 (Α’ 91), Κεφάλαιο Β’ – Ρυθμίσεις σχετικά με τους ΟΤΑ Α’ ΚΑΙ Β’ ΒΑΘΜΟΥ, άρθρο 3 - Τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινόχρηστων χώρων - Αρμοδιότητα περί καθορισμού προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους και κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 13 από 24.9/20.10.1958 Β.Δ.
2. Το Ν.1068/1980 (Α΄190), άρθρο 13 με τίτλο «Δαπάνη κατασκευής αγωγών αποχετεύσεως, έκδοσις άδειας οικοδομής», παρ. 2[4] και άρθρο 14 με τίτλο «Δαπάνη κατασκευής της διακλαδώσεως αποχετεύσεως» του – Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως – Αποχετεύσεως Πρωτευούσης
3. Το Ν.1080/1980 (Α΄246) - Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. νομοθεσίας και άλλων τινων συναφών διατάξεων, άρθρο 30
4. Το ΠΔ 6/1986 (Α΄3) – Κανονισμός λειτουργίας δικτύου υπονόμων ακαθάρτων και βρόχινων νερών περιοχής αρμοδιότητας Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π.).
5. Το ΠΔ 395/1994 (Α’ 220) – Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ
6. Την ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β’ 946) Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια
7. Την ΥΑ Δ16γ/010/178/Γ/2009 (Β΄846) – Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.
8. Την ΥΑ Δ16γ/010/178/Γ/2009 (Β’ 846), άρθρο 3[5] με τίτλο «Αρμοδιότητα και κυριότητα των φορέων» της, παρ. 4

[4] Ν.1068/1980 (Α΄190), άρθρο 14, παρ. 2: Οι Ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά των δικτύων υποχρεούνται να προκαταβάλουν εις τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως, από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του υπονόμου, προσαυξανομένης υπέρ του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοικήσεως μέχρι 20%.

[5] ΥΑ Δ16γ/010/178/Γ/2009 (Β’ 846), άρθρο 3, παρ 4: Αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την κατασκευή των αγωγών ακαθάρτων διατομής μικρότερης ή ίσης από Φ30 εκατοστά (δευτερεύον και τριτεύον δίκτυο ακαθάρτων), καθώς και για την κατασκευή όλων των εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων,

9. Την ΚΥΑ 6952/2011 (Β' 420) Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, με ιδιαίτερη μνεία στα άρθρα 4 και 5
10. Την ΚΥΑ ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 (Β' 905) – Έγκριση προδιαγραφών και οδηγιών σήμανσης εκτελούμενων έργων (ΟΜΟΕ – ΣΕΕΟ)
11. Το Ν.4412/2016 (Α' 147), άρθρο 49 με τίτλο «Επάρκεια προϋπολογισμού, ωριμότητα, μελέτες», παρ. 3[6]
12. Το Ν.4685/2020 (Α' 92), άρθρο 96Α[7] με τίτλο «Υποχρέωση πραγματοποίησης εσωτερικών συνδέσεων ιδιοκτησιών στο δίκτυο αποχέτευσης - Εξουσιοδοτική διάταξη»
13. Το Ν.4858/2021 (Α' 220) – Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς
14. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985) – Νέος Κτηριοδομικός Κανονισμός
15. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 (Β' 5438), άρθρο 27 με τίτλο «Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις», παρ. 3.13
16. Το Ν.5209/2025 (Α' 100) – Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις με ιδιαίτερη μνεία στα άρθρα 13, 51 και 52
17. Την από Φεβρουάριο 2026 προδημοσίευση της δράσης «Σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης» του προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τα παραρτήματά της
18. Το Ν.5314/2026 (Α' 103), άρθρο 634 με τίτλο «Διενέργεια τομών ή εσκαφών στο οδικό δίκτυο δήμων και περιφερειών», παρ. 4[8]
19. Το Ν.5314/2026 (Α' 103), άρθρο 639 με τίτλο «Εκτέλεση έργου και εκπόνηση μελέτης ή παροχής τεχνικής υπηρεσίας από φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς επιβάρυνση Δημοσίου, παρ. 1[9]
20. Το Ν.5325/2026 (Α' 122) με τίτλο «Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις», άρθρο 19.

εισηγούμαστε

είναι οι Ο.Τ.Α εντός των διοικητικών ορίων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1α και 1β του άρθρου 12 του ν. 1068/1980 και τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 2744/1999.

[6] Ν.4412/2016 (Α' 147), άρθρο 49: Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Υποδομών και μεταφορών μπορεί να εγκρίνεται η εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, η παροχή τεχνικών υπηρεσιών ή η εκτέλεση δημοσίου έργου ή τμήματός του, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με δαπάνη του χωρίς καμία επιβάρυνση του Δημοσίου, ορίζοντας του όρους με τους οποίους θα εκτελεσθεί η μελέτη ή η παροχή τεχνικών υπηρεσιών ή το έργο και θα γίνει η επίβλεψη, έγκριση και παραλαβή του από αρμόδιες υπηρεσίες. Για μελέτες και έργα αρμοδιότητας άλλων φορέων, η έγκριση γίνεται από το αρμόδιο όργανο του φορέα.

[7] Ν. 4685/2020 (Α' 92), άρθρο 96Α: Οι κύριοι των ακινήτων, στους οικισμούς του άρθρου 4 της υπό στοιχεία οικ. 5673/400/5.3.1997 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Υγείας και Πρόνοιας, περί μέτρων και όρων για την επεξεργασία αστικών λυμάτων (Β'192), καθώς και για τους λοιπούς οικισμούς κάτω των δύο χιλιάδων (2000) ισοδυνάμων κατοίκων, που βρίσκονται είτε σε περιοχή αρμοδιότητας δήμου ή Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, είτε σε περιοχή αρμοδιότητας της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π.) ή της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.), έχουν υποχρέωση, εντός έξι (6) μηνών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας για την ύδρευση και αποχέτευση επιχείρησης ή του οικείου δήμου, να πραγματοποιήσουν τη σύνδεση των ακινήτων τους με το δίκτυο αποχέτευσης. Η εν λόγω ειδοποίηση αποστέλλεται με μέριμνα της αρμόδιας για την αποχέτευση επιχείρησης ή του οικείου δήμου, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου αποχέτευσης και εφόσον το συγκεκριμένο τμήμα του δικτύου είναι λειτουργικό.

[8] Ν.5314/2026 (Α' 103), άρθρο 634, παρ. 4: Οι τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η διαδικασία και ο χρόνος τυχόν έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής δύνανται να καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του οικείου δήμου. Σε περίπτωση παραβίασης του πρώτου εδαφίου εφαρμόζεται το άρθρο 286 του Ποινικού Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 195), περί παραβίασης των όρων της οικοδομικής.

[9] Ως προς την εκτέλεση έργου και την εκπόνηση μελέτης ή παροχής τεχνικής υπηρεσίας από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με δαπάνη του χωρίς καμία επιβάρυνση του Δημοσίου εφαρμόζεται η παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016 (Α' 147), περί επάρκειας προϋπολογισμού, ωριμότητας και μελετών.

- Την έγκριση της κατασκευής αυτοτελούς τμήματος του έργου συνδέσεων, με μέριμνα και δαπάνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη του παρόδιου ακινήτου, μετά από αίτησή του και εφ' όσον το επιθυμεί, σε έντυπο που χορηγείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση (όπως στοιχεία νομιμότητας του ακινήτου, βεβαίωση ΕΥΔΑΠ περί καταβολής δικαιωμάτων σύνδεσης ή ανταποδοτικής εισφοράς κατασκευής αγωγού αποχέτευσης, άδεια εκσκαφής από Υπουργείο Πολιτισμού, τεχνικά δεδομένα, σχέδιο ασφάλειας και υγείας, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά έγγραφα όπως θα καθοριστούν από την αρμόδια υπηρεσία).
- Την εξουσιοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών να εγκρίνει την αυτοτελή κατασκευή εξωτερικής διακλάδωσης ανά ακίνητο, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, υπό την προϋπόθεση της χορήγησης προδιαγραφών και της επίβλεψης της εργασίας από μηχανικούς της υπηρεσίας.
- Την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους χιλίων οκτακοσίων (1.800) ευρώ, που αντιστοιχεί στο ποσό μίας σύνδεσης σύμφωνα με παλαιότερες συμβάσεις. Η εγγύηση θα καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων και προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και καταπίπτει υπέρ του Δήμου – Ψυχικού σε περίπτωση παραβίασης των όρων αυτών. Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική παραλαβή του έργου που δε μπορεί να γίνει σε διάστημα μικρότερο των δεκαπέντε (15) μηνών από τη βεβαίωση περαίωσης που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η εγγυήσεις εκδίδονται από τα ιδρύματα της παρ. 11 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (Α' 167) και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία των παρ. α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, θ, ι της παρ. 12 του ίδιου άρθρου.
- Την προσωρινή και οριστική παραλαβή από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, εκάστου τμήματος έργου που εκτελείται από ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δυνάμει της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης, εκ μέρους του φυσικού ή νομικού προσώπου, ανακαλείται η εγκριτική απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και διακόπτονται άμεσα οι εργασίες. Στην περίπτωση αυτή εκπίπτει η εγγυητική επιστολή και η εργασία εκτελείται από ανάδοχο που έχει σύμβαση με το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση ισχύει έως την 31η Μαρτίου 2027. Σε περίπτωση νομοθετικής μετάθεσης της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 1068/1980, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 5325/2026 (Α΄ 122), η ισχύς της παρούσας παρατείνεται αυτοδικαίως έως τη νέα ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης.

Παρακαλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων των άρθρων 117 έως 134 και 160 παρ. 2 του Ν. 5314/2026,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 634, 639 του Ν. 5314/2026
4. Τις διατάξεις του ΒΔ 24/1958 (Α' 171) όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.5043/2023 (Α' 91), τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 13 από 24.9/20.10.1958 Β.Δ,
5. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 παρ.2 του Ν.1068/1980 (Α΄190),
6. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.1080/1980 (Α΄246),
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 6/1986 (Α΄3)

8. Το ΠΔ 395/1994 (Α' 220) σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ
9. Τις Υπουργικές Αποφάσεις ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β' 946), ΥΑ Δ16γ/010/178/Γ/2009 (Β΄846), ΥΑ Δ16γ/010/178/Γ/2009 (Β' 846) άρθρο 3 παρ. 4 και ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985)
10. Τις ΚΥΑ 6952/2011 (Β' 420), άρθρα 4 και 5, και ΚΥΑ ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 (Β' 905) και ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 (Β' 5438), άρθρο 27 παρ. 3.13,
11. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4412/2016 (Α' 147),
12. Τις διατάξεις του άρθρου 96Α του Το Ν.4685/2020 (Α' 92),
13. Τις διατάξεις του Ν.4858/2021 (Α' 220)
14. Τα άρθρα 13, 51 και 52 Ν.5209/2025 (Α' 100)
15. Την από Φεβρουάριο 2026 προδημοσίευση της δράσης «Σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης» του προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τα παραρτήματά της,
16. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.5325/2026 (Α' 122),

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την κατασκευή αυτοτελούς τμήματος του έργου συνδέσεων, με μέριμνα και δαπάνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη του παρόδιου ακινήτου, μετά από αίτησή του και εφ' όσον το επιθυμεί, σε έντυπο που χορηγείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση (όπως στοιχεία νομιμότητας του ακινήτου, βεβαίωση ΕΥΔΑΠ περί καταβολής δικαιωμάτων σύνδεσης ή ανταποδοτικής εισφοράς κατασκευής αγωγού αποχέτευσης, άδεια εκσκαφής από Υπουργείο Πολιτισμού, τεχνικά δεδομένα, σχέδιο ασφάλειας και υγείας, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά έγγραφα όπως θα καθοριστούν από την αρμόδια υπηρεσία).
2. Εξουσιοδοτεί τη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών να εγκρίνει την αυτοτελή κατασκευή εξωτερικής διακλάδωσης ανά ακίνητο, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, υπό την προϋπόθεση της χορήγησης προδιαγραφών και της επίβλεψης της εργασίας από μηχανικούς της υπηρεσίας.
3. Εγκρίνει την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους χιλίων οκτακοσίων (1.800) ευρώ, που αντιστοιχεί στο ποσό μίας σύνδεσης σύμφωνα με παλαιότερες συμβάσεις. Η εγγύηση θα καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων και προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και καταπίπτει υπέρ του Δήμου – Ψυχικού σε περίπτωση παραβίασης των όρων αυτών. Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική παραλαβή του έργου που δε μπορεί να γίνει σε διάστημα μικρότερο των δεκαπέντε (15) μηνών από τη βεβαίωση περαίωσης που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η εγγυήσεις εκδίδονται από τα ιδρύματα της παρ. 11 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (Α' 167) και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία των παρ. α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, θ, ι της παρ. 12 του ίδιου άρθρου.
4. Εγκρίνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, εκάστου τμήματος έργου που εκτελείται από ενδιαφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δυνάμει της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης, εκ μέρους του φυσικού ή νομικού προσώπου, ανακαλείται η εγκριτική απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και διακόπτονται άμεσα οι εργασίες. Στην περίπτωση αυτή εκπίπτει η εγγυητική επιστολή και η εργασία εκτελείται από ανάδοχο που έχει σύμβαση με το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση ισχύει έως την 31η Μαρτίου 2027. Σε περίπτωση νομοθετικής μετάθεσης της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 1068/1980, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 5325/2026 (Α΄ 122), η ισχύς της παρούσας παρατείνεται αυτοδικαίως έως τη νέα ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νάκας Αριστείδης απέχει

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **107/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Από το πρακτικό της 15ης Συνεδριάσεως του	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
7η-09-2026	ΤΡΕΖΟΥ-ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 09/09/2026	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ – ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΠΠΟΥ - ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ (ΠΕΝΝΥ)