Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.07 09:27:26 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 98/29-07-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 15235/07-08-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29-07-2026 / 13ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (Μαραθωνοδρόμου 95), σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπονάτσου Χαράλαμπου, σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθμ. **14370/24-07-2026** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και ειδικότερα των άρθρων 117 έως 134, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του κατωτέρω θέματος Η.Δ..

ΘΕΜΑ 11ο Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής του Δικηγόρου κ. Πλάτωνα Νιάδη μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης - Καρύδη και Συνεργάτες να συντάξει και να καταθέσει αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί - Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία» με τα εξής αιτήματα: α) την αναγνώριση της απόσβεσης της επικαρπίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. επί του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 69, αφ' ενός λόγω παρέλευσης του ανώτατου νομίμου χρονικού ορίου διάρκειας αυτής και αφ' ετέρου λόγω αχρησίας, β) αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου της πλήρους κυριότητος του Δήμου επί του εν λόγω κτιρίου, και γ) την απόδοση ελεύθερης της νομής και κατοχής του κτιρίου Παλαιάς Αγοράς από την ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δεκαέξι (16)** και απόντες **εννέα (9)** ήτοι: οι κκ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γκιζελή Αλίκη, Χανακούλα Αθηνά, Βλάχος Σπυρίδων, Βαβέτση Χρυσάνθη, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Σινανιώτου Χαρίκλεια, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, και Μπουλούγαρης Ευάγγελος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
2. ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
3. ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
3. ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
4. ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5. ΒΑΒΕΤΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

6. ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ-ΕΛΕΝΗ
8. ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
9. ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
10. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
11. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
13. ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
15. ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)
16.ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΑΡΡΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ-ΑΛΚΗΣΤΙΣ

6. ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
8. ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ - ΕΛΕΝΗ
9. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χανακούλα Αθηνά προσήλθε κατά την συζήτηση του 10ου Θέματος της Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλάχος Σπυρίδωνας προσήλθε κατά την ανάγνωση του 4ου Θέματος της Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10ου Θέματος της Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **<u>δια ζώσης,</u>** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζίδης Φώτιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού είναι επιβεβλημένο να εγείρει αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί - Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία» αναφορικά με το ευρισκόμενο στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κτίριο της Παλαιάς Αγοράς που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 με τα εξής αιτήματα:
α) την αναγνώριση της απόσβεσης της επικαρπίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. επί του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 69, αφ' ενός λόγω παρέλευσης του ανώτατου νομίμου χρονικού ορίου διάρκειας αυτής και αφ' ετέρου λόγω αχρησίας β) αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου της πλήρους κυριότητος του Δήμου επί του του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς και γ) την απόδοση ελεύθερης της νομής και κατοχής του ως άνω ακινήτου-κτιρίου Παλαιάς Αγοράς από την ως άνω ανώνυμη εταιρεία ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Για την σύνταξη και κατάθεση της αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τρέχει προθεσμία και λόγω του ότι η μοναδική δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, έχει δηλώσει ασθένεια με τη με αριθ. πρωτ. 10015/29-05-2026 ιατρική γνωμάτευση για 45ήμερη αναρρωτική άδεια, είναι επιβεβλημένη η ανάθεση σε δικηγόρο.

Κατόπιν αυτών προτείνεται η ανάθεση στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης - Καρύδη και Συνεργάτες, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί - Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης απαιτείται λεπτομερής μελέτη του φακέλου και των εγγράφων αυτού, έρευνα νομολογίας και κυρίως βιβλιογραφίας, μελέτη του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου σε συνδυασμό με το τρέχον δίκαιο και τις τρέχουσες - ισχύουσες νομικές διατάξεις.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ΄αριθμ. 306/2026 απόφασή της ανέθεσε την ως άνω υπόθεση στο δικηγόρο κ. Πλάτωνα Νιάδη μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης - Καρύδη και Συνεργάτες και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αμοιβής του.

Ο ως άνω δικηγόρος υπέβαλε με τη με αριθ. πρωτ. 12237/29-06-2026 οικονομική προσφορά αξίας 6.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 1.440,00 ευρώ, δηλαδή 7.440,00 ευρώ, και πλέον του γραμματίου προείσπραξης ΔΣΑ: 566,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Τα ποσά αυτά υπερβαίνουν τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο παράρτημα Ι΄ Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, διότι η υπόθεση απαιτεί επιστημονική εξειδίκευση και γνώσεις στο εμπράγματο και ενοχικό δίκαιο και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

i. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα και η υπόθεση έχει ιδιαίτερο χαρακτήρα που την καθιστά δύσκολη και απαιτητική.

ii. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας τόσο του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου όσο και των νομικών διατάξεων και νόμων που βρίσκονται σε ισχύ.

iii. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα εμπράγματου δικαίου.

iv. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Φιλοθέης – Ψυχικού

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων των άρθρων 117 έως 134 του Ν. 5314/2026,
3. Την υπ’ αριθ. πρωτ. 10015/29-05-2026 ιατρική γνωμάτευση της δικηγόρου επί παγία αντιμισθία,
4. Την με αριθ. πρωτ. 12237/29-06-2026 έγγραφη οικονομική προσφορά του δικηγόρου κ. Πλάτωνα Νιάδη,
5. Το παράρτημα Ι΄ Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων που προσαρτάται στο Ν.4194/2013,
6. Την υπ΄αριθμ. 306/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής ανάθεσης υπόθεσης στο δικηγόρο κ. Πλάτωνα Νιάδη,
7. Το υπ’ αριθμ. 12354/30-06-2026 τεκμηριωμένο αίτημα,
8. Την υπ’ αριθμ. 740/30-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή του δικηγόρου κ. Πλάτωνα Νιάδη, μέλος της Δικηγορικής Εταιρείας Νιάδης-Καρύδη και Συνεργάτες, ΑΦΜ 998412691, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 3, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί - Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Ανώνυμος Εταιρεία» αναφορικά με το ευρισκόμενο στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κτίριο της Παλαιάς Αγοράς που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69 με τα εξής αιτήματα:
α) την αναγνώριση της απόσβεσης της επικαρπίας της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. επί του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 69, αφ' ενός λόγω παρέλευσης του ανώτατου νομίμου χρονικού ορίου διάρκειας αυτής και αφ' ετέρου λόγω αχρησίας β) αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου της πλήρους κυριότητος του Δήμου επί του του ως άνω ακινήτου-κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς και γ) την απόδοση ελεύθερης της νομής και κατοχής του ως άνω ακινήτου-κτιρίου Παλαιάς Αγοράς από την ως άνω ανώνυμη εταιρεία ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, στο ποσό των 6.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, 1.440,00 ευρώ, δηλαδή 7.440,00 ευρώ. Το γραμμάτιο προείσπραξης Δ.Σ.Α συμπεριλαμβάνεται στην παραπάνω αμοιβή.

Η αμοιβή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, για τους ακόλουθους σωρευτικώς λόγους:

1. Απαιτείται λεπτομερής μελέτη του φακέλου και των εγγράφων αυτού, έρευνα νομολογίας και κυρίως βιβλιογραφίας, μελέτη του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου σε συνδυασμό με το τρέχον δίκαιο και τις τρέχουσες - ισχύουσες νομικές διατάξεις.
2. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα και η υπόθεση έχει ιδιαίτερο χαρακτήρα που την καθιστά δύσκολη και απαιτητική, λαμβανομένου υπόψη ότι έχουν προηγηθεί μακροχρόνιοι δικαστικοί αγώνες.
3. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και άκρως πρωτότυπα νομικά ζητήματα, η αντιμετώπιση των οποίων χρήζει ειδικής μελέτης και έρευνας της νομοθεσίας και νομολογίας τόσο του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου όσο και των νομικών διατάξεων και νόμων που βρίσκονται σε ισχύ.
4. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και μακρά εμπειρία χειρισμού υποθέσεων τέτοιου τύπου, ιδίως δε αναφορικά με τα ζητήματα εμπράγματου δικαίου.
5. Διότι η υπόθεση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού και για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **98/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΛΙΑΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Από το πρακτικό της 13ης Συνεδριάσεως του	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑ ΑΘΗΝΑ
29η-07-2026	ΠΑΛΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ - ΕΛΕΝΗ
Ψυχικό, 07/08/2026	ΤΡΕΖΟΥ-ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
	ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΙΑ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΦΑΝΗ
	ΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ (ΧΡΟΝΗΣ)